



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

DR. FAZEKAS SÁNDOR
miniszter

Országgyűlés Hivatala

Homályszám: K/8367/1

Dátum: 2016 JAN 20.

Ügyiratszám: PTKF/15/2/2016.

Dr. Vadai Ágnes asszony
országgyűlési képviselő
részére

Országgyűlés Irodaháza

BUDAPEST
Széchenyi rkp. 19.
1358

Tárgy: válaszlevél a K/8367. számon benyújtott írásbeli kérdésre

Tisztelt Képviselő Asszony!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján, a K/8367. számon hozzám benyújtott, „*Földet a haveroknak*” program” című írásbeli kérdésére a következő választ adom.

Kérem először is, engedje meg, hogy feltett kérdéseire saját belátásom szerint, nem pedig eldöntendő kérdések formájában, illetve táblázatok kitöltésével válaszoljak. Kérem továbbá, hogy a jövőben kerülje a homályos utalásokat „bizonyos árverésekre”, amennyiben konkrét árverés kapcsán kifogása van, azt pontosan jelölje meg kérdésében.

Az MFB Földvásárlási Hitelprogram bevezetéséről szóló 1765/2015. (X. 16.) Korm. határozat felhatalmazást adott egy kedvezményesen elérhető földvásárlási hitelrendszer létrehozására a helyben lakó, élethivatásszerűen földműveléssel foglalkozó gazdák számára.

Bízom abban, hogy az Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (a továbbiakban: MFB Zrt.) és az immár több mint tíz kereskedelmi bank által kidolgozott kedvezményes hitelkonstrukciók segítenek majd abban, hogy a földművesek a lehető legkedvezőbb hitelhez jussanak.

Azon kérdésével kapcsolatban, hogy mely szakmai szervezet kérte és támogatta az állami tulajdonú földterületek megvásárlását, ismételten felhívom a figyelmét, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának minden földműves tagja, tehát nincs olyan szervezet, amely több gazdát tudna képviselni. Azonban ennél fontosabbnak tartom azt hangsúlyozni, hogy már a „Földet a gazdáknak!” Program keretében történt földértékesítések előtt a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) több mint 6000 adásvételi szerződést kötött a 3 hektár térmértéket meg nem haladó földterületek vonatkozásában. Ön szerint nyilván ez sem tükrözi a gazdák valós földigényét.

Kérdésével kapcsolatban, miszerint mennyi és mekkora földrészlet volt művelési áganként (megyei lebontásban) 2015. szeptember 21-én a Magyar Állam tulajdonában és az NFA vagyoni körében arra hívnám fel a figyelmét, hogy az NFA földvagyon-portfóliója dinamikusan változik – tekintettel például az ingyenes, kötelezően elfogadásra kerülő földfelajánlásokra, az állami kötelező feladatként rögzített földvásárlásokra – tehát csupán éves összesítés keretében van módunk kimutatást készíteni, napra pontosan nem. Az NFA vagyoni körébe az állami földértékesítési program kezdete előtt mintegy 1,8 millió hektár földterület tartozott. Ebből állami szerv vagy állami tulajdonú gazdasági társaság vagyongazdálkodásában nem álló, erdőnek nem minősülő, valamint védett természeti területnek nem minősülő földterületek kerültek értékesítésre meghirdetésre.

Ez számokra lebontva azt jelenti, hogy a 2015. év utolsó negyedében az NFA 6393 db 3 hektár térmértéket meg nem haladó földrészletet hirdetett meg. 5027 db földrészletre érkezett 9674 db vételi kérelem. Ez a nagyságrend messze meghaladta az előzetesen várt érdeklődést.

A 3 hektár térmértéket meghaladó földterületek vonatkozásában az állami földértékesítési program kezdete, 2015. november 16. napja óta 2015. december 30. napjáig bezárólag az 200.496 hektár meghirdetett területből 121.171 hektárt értékesített az NFA, tehát a meghirdetett terület 60 %-át. Ez 5927 darab földrészletet jelent és 2931 vevőt, így az átlagosan megvásárolt hektárszám 41 hektár/fő. Összesen 9700 árverés zajlott le, amelyből a fentiek alapján 5927 darab volt eredményes, és 3773 darab eredménytelen.

A „felhalmozási célú földvásárlással” kapcsolatos aggályaira válaszolva tájékoztatom Képviselő Asszonyt, hogy az esetleges felhalmozási célt a helyi földbizottság vizsgálhatja, azonban az állami földértékesítési programban a helyi földbizottságok elé nem kerülnek az adásvételi szerződések. Felhívom a figyelmét továbbá arra, hogy az értékesítéseken csak az a természetes személy tehetett vételi ajánlatot, illetve az árveréseken csak az regisztrálható és licitálható, aki megfelelt a

mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti „helyben lakó magyar földműves” előírásainak, és igazoltan nem lépte túl a 300 hektáros földtulajdon-szerzési korlátot. Véleményem szerint ez a korlát kellő biztosítékkal szolgál a felhalmozási célú visszaélésekkel szemben.

Arra a kérdésre, hogy az értékesítésre került földterületekből mekkora földterületet érint az MFB hitelprogram, majd csak akkor lehet pontos választ adni, ha az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 60 napos kifüggesztési határidő leteltével kiderül, hogy ki lett a tényleges vevő. Ezt követően is csak akkor, ha a vevő a bankhoz fordul hitelkérelemért. Az árverések során nem kellett arról nyilatkoznia a nyerteseknek, hogy kívánnak-e bármilyen hitelt igénybe venni, hiszen nem garantált, hogy ők lesznek a tényleges tulajdonosok.

Álláspontom szerint az MFB és a többi kereskedelmi bank által kidolgozott hitelkonstrukciók kedvezőek, a hitelek felvétele pedig igen egyszerű, mivel egy nyilatkozat kitöltésével előzetes hitelkérelem nyújtható be. A gazdáknak lehetősége van úgynevezett hitelígérvényt is kérni, amely birtokában már úgy vehetnek részt a földárveréseken, hogy ismerik saját hitelképességüket. Tehát a gazdákat nem érheti meglepetés, a kért kölcsönt – a meghirdetett 150 milliárd forintos program keretösszegének rendelkezésre állásáig – megkapják, miután érvényes és hatályos szerződésük lesz az NFA-val a megvásárolni kívánt földterületre.

Az Alkotmánybíróság II/3093/2015. számú határozatában az állami földértékesítési programmal kapcsolatban benyújtott indítványokat vizsgálta. Határozatában csupán a „Földet a Gazdáknak!” Program keretében az állami tulajdonú földek földművesek részére történő értékesítéséhez szükséges intézkedésekről 1666/2015. (IX. 21.) Korm. határozat 2. pontját semmisítette meg, egyebekben az indítvány többi részét elutasította, illetve az eljárást megszüntette. Tárcánk az Alkotmánybíróság határozatát tiszteletben tartja és elfogadja.

A „Földet a gazdáknak!” Program keretében az állami tulajdonú földek földművesek részére történő értékesítéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1666/2015. (IX. 21.) Korm. határozattal érintett földterület értékesítéséből olyan területeket fog az állam megvásárolni, amelyek megvételét jogszabály lehetővé teszi.

Kérem válaszom szíves elfogadását!

Budapest, 2016. január „20.”

Üdvözlettel:

Dr. Fazekas Gábor
 Földművelésügyi Minisztérium
 Miniszter

