

**Az Országgyűlés  
.../2013. (...)  
OGY határozata**

**a lakáscélú hitelekben eredő követelések okán fizetéseképtelenné vált természetes személyek helyzetének átfogó rendezéséről**

1. Az Országgyűlés felismerve, hogy

- a korábbi évek lakáscélú lakossági hitelek folyósításával összefüggésben egyes hitelintézetek illetve egyéb pénzügyi vállalkozások tisztességtelen kereskedelmi gyakorlatot folytattak;
- a lakáscélú lakossági hitelekben eredő követelések okán többszáz ezer honfitársunk került fizetéseképtelen vagy fizetéseképtelenséggel fenyegetett állapotba;
- a fizetéseképtelen vagy fizetéseképtelenséggel fenyegetett állapotban levő természetes személyek döntő többsége számára az eddigi kormányzati intézkedésekből eredő előnyök ne voltak elérhetőek, és ezért létbiztonságuk mind a mai napig súlyosan fenyegetett;

felkéri a Kormányt, hogy az e határozatban foglalt követelményekre tekintettel dolgozzon ki átfogó szabályozást a lakáscélú lakossági hitelekben eredő követelések okán fizetéseképtelenné vált természetes személyek helyzetének átfogó rendezése érdekében. Ennek megfelelően gondoskodják

- a lakáscélú lakossági hitelekkel összefüggésben fizetéseképtelen vagy fizetéseképtelenséggel fenyegetett helyzetbe került természetes személyek csődeljárás iránti kérelme befogadási rendszerének létrehozásáról oly módon, hogy az érintettek a lakóhelyük szerinti települési önkormányzatnál az eljárás kezdeményezésére irányuló nyilatkozatukat megtehessek;
- a csődeljárás alatt álló természetes személyek ügyeinek vitelét ellátó, országos lefedettséggel működő rendszer keretfeltételeinek kialakításáról annak figyelembevételével, hogy az eljárás kezdő időpontjától fogva annak befejezéséig kizárólag térítésmentesen és csak olyan személy járhatson el, aki jogi egyetemi végzettséggel rendelkezik, valamint magyar jogi szakvizsgát tett;
- a fizetési moratórium rendszerének megteremtéséről, oly módon, hogy abban az adósságot legalább az eljárás kezdetétől számított fél éves időszakon keresztül fizetési haladék illesse meg, amely időszak alatt sor kerül a követelés átütemezésére;
- a csődeljárás keretében az adós fizetőképessége helyreállításának során a munka hiánya okán halmozottan krízishelyzetbe került személyek térítésmentes tovább-, illetve átképzési rendszere keretfeltételeinek kialakításáról, valamint a megfelelő munkalehetőségek felkutatásáról illetve érintettek számára történő közvetítéséről oly módon, hogy abban a nagycsaládos személyek előnyt élvezhessenek;

- a csődeljárás alatt álló természetes személyek lakáscélú lakossági hitelszerződéseinek a hazai pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletének és ellenőrzésének jogkörével mindenkor felruházott szerv általi kötelező vizsgálati rendszerének kialakításáról.

2. Ez a határozat a közzétételt követő napon lép hatályba.

### **Indokolás**

Az elmúlt négy és fél év kormányzati intézkedései a lakáscélú lakossági hitelekkel rendelkezők egy szűk - tehetősebb - körének valóban kézzelfogható segítséget jelentettek, azonban a krízishelyzetbe került családok döntő többségének súlyosan bizonytalan életkörülményi jelenleg is fennállnak. A közel piaci áron végrehajtandó forintosítást követően családok újabb ezreinek ellehetetlenülése várható, ezért haladéktalan beavatkozás szükséges.

A fizetésektelen vagy fizetésektelenséggel fenyegetett állapotba került személyek helyzetének megoldására a jelenlegi szabályozási környezet semmilyen átfogó megoldást nem kínál, a hitelezést bonyolító pénzügyi intézetek aránytalan erőfölényével szemben nem élveznek védelmet. A társadalom ezen – kifejezetten jelentős lélekszámot magában foglaló – részének kötelességünk olyan jellegű pártfogást biztosítani, amely egyúttal nem okoz többletterhet a lakáscélú lakossági hitelekkel nem rendelkező, közteherviselő állampolgárok számára. A konstrukció kialakítására kiváló lehetőség kínálkozik, hiszen a hitelezést finanszírozó hitelintézetek az elmúlt évek során – többek között éppen a mára ellehetetlenült társadalmi réteg kárára – aránytalanul nagy, és ebből adódóan jó erkölcsbe ütköző mértékű haszonra tettek szert.

A társadalmi igazságosság megkívánja, hogy a lakáscélú lakossági hitelszerződésekből adódóan válságos körülmények között élő honfitársaink helyzetének átfogó és megnyugtató rendezése egyszer és mindenkorra megtörténjék. Látható, hogy a fennálló kiszolgáltatottságból adódóan az érintettek önerőből saját helyzetük megoldására nem képesek. A kellő kompetenciával bíró személyeket magában foglaló, közreműködő szerepet betöltő és intézményesített keretek között működő segítő szolgálat alkalmas a vitás helyzetek szakszerű rendezésében, ugyanakkor a munka hiánya okán halmozottan krízishelyzetbe került személyek ismételt munkalehetőséghez juttatásában is jelentős tevékenység kifejtésére képes.



országgyűlési képviselő

**Képviselői önálló indítvány**

**Kövér László úrnak,  
az Országgyűlés elnökének**

Helyben

*Tisztelt Elnök Úr!*

Mellékelten – az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján – benyújtom a lakáscélú hitelekből eredő követelések okán **fizetéseképtelenné vált természetes személyek helyzetének átfogó rendezéséről** szóló határozati javaslatot.

A javaslat indokolását csatolom.

Budapest, 2014. november 28.

**Z. Kárpát Dániel**  
országgyűlési képviselő  
Jobbik Magyarországért Mozgalom