

2013. évi ... törvény

az egyes törvényeknek a devizahitel-csapdában lévők megsegítéséhez szükséges módosításáról

1. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény „*Végrehajtható okiratok*” alcíme a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § Devizakölcsönre vonatkozó szerződés, illetve a kölcsönadós ezen alapuló tartozását elismerő nyilatkozat végrehajtási záradékkal nem látható el.”

2. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény a következő 527/A. §-sal egészül ki:

„527/A. § Devizakölcsönre vonatkozó szerződésen alapuló hitelezői követelés érvényesítésére irányuló perben a bíróság a szerződés érvényességét a felek erre irányuló indítványának hiányában, hivatalból is vizsgálja.”

3. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a következő 6:388/A. §-sal egészül ki:

„6:388/A. § *[A devizakölcsön-szerződés érvényességének hivatalból történő vizsgálata]*

Devizakölcsönre vonatkozó szerződésen alapuló hitelezői követelés érvényesítésére irányuló perben a bíróság a szerződés érvényességét a felek erre irányuló indítványának hiányában, hivatalból is vizsgálja.”

4. §

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény a következő 200/B. §-sal egészül ki:

„200/B. § Nem lehet engedményezni a deviza alapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződésből vagy pénzügyi lízingszerződésből eredő követelést.”

5. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő második hónap első napján lép hatályba.

(2) A 3. § 2014. március 15-én lép hatályba.

(3) Ez a törvény 2014. március 16-án hatályát veszti.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az LMP – pontosan érzékelve a devizahitelezés katasztrofális társadalmi következményeit, az ezzel járó emberi tragédiák tömegét – korábbi javaslatainak lesöprése ellenére is elkötelezett az eddig szinte kizárólag az eleve módosabb adósokat segítő jogalkotás helyett az igazán elesetteket is megvédő intézkedések mellett. Ezzel összhangban kíván e törvényjavaslat a kilakoltatási moratórium lejártával szabad utat nyert, rendre bírói ítélet, a szerződés érvényességének valós vizsgálata nélkül zajló végrehajtási eljárásoknak gátat szabni azzal, hogy kizárja ebben a körben az okiratok végrehajtási záradékkal való ellátását, míg a követelés érvényesítése érdekében zajló perekben előírja a szerződés érvényességének hivatalból történő vizsgálatát, továbbá megtiltja a lakásokra vonatkozó jelzálog-hitelek faktorálását.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelkezés szerint devizakölcsönre vonatkozó szerződés, illetve a kölcsönadós ezen alapuló tartozását elismerő nyilatkozat végrehajtási záradékkal nem látható el. Így devizakölcsönön alapuló végrehajtás a jövőben nem indítható, ha azt bírósági eljárás nem előzte meg, hanem kizárólag végrehajtási lap alapján, azaz jogerős marasztaló ítélet vagy jóváhagyott perbeli egyezség alapján. Ez a törvény hatálybalépése előtt keletkezett követelések tekintetében is kizárólagossá teszi a követelés perben történő érvényesítését ahhoz, hogy nemfizetés esetén a hitelező az állami kényszert is igénybe vegye.

A 2-3. §-hoz

A törvényjavaslat a régi és az új Polgári Törvénykönyv azonos tartalmú módosításával előírja, hogy a bíróság a devizakölcsönökkel kapcsolatos hitelezői igény érvényesítésére irányuló perekben minden esetben hivatalból vizsgálja a szerződés érvényességét.

A 4. §-hoz

A törvényjavaslat megtiltja a deviza alapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződésből vagy pénzügyi lízingszerződésből eredő követelések engedményezését. A javaslat véget vet annak a gyakorlatnak, hogy az eredetileg szerződést kötő pénzügyi intézet helyett egy tőle elkülönült faktoring cég számára eladják a követelést, így szabadulván meg a felelősségtől.

Az 5. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés.



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

**Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnöke**

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 6. cikk (1) bekezdése alapján mellékelten benyújtom az egyes törvényeknek a devizahitel-csapdában lévők megsegítéséhez szükséges módosításáról szóló törvényjavaslatot.

Budapest, 2013. október 3.

**Ertsey Katalin
LMP**

**Vágó Gábor
LMP**