

2013. évi törvény

Irományszám: T/11393

Érkezett: 2013. MÁJ 31.

a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról

1. §

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja, aminek mértéke a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti AK értékének czerszerese, azzal, hogy nem lehet kevesebb a behajtható köztartozás minimális összegénél.”

2. §

A Tft. 25/C. § (3) és (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a következő (3b)-(3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az ingatlanügyi hatóság az általa vezetett földhasználati nyilvántartásból papír alapon vagy elektronikus úton a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott,

a) a 25/B. § (1) bekezdésében foglalt adatokat is tartalmazó földhasználati lap másolatot díjfizetés ellenében, illetve a (3a) bekezdésben meghatározott esetekben és az ott meghatározott személyek részére díjmentesen,

b) a (3b) bekezdés szerinti földhasználati összesítőt a (3c) bekezdés a) pontjában és c) pont cb) alpontjában meghatározott személyek részére díjfizetés ellenében, illetve a (3c) bekezdés b) pontjában és c) pont ca) alpontjában meghatározott személyek részére díjmentesen szolgáltat.

(3a) A földhasználati nyilvántartásból díjmentes

a) a hatóság megkeresésére annak hivatalból indított eljárásához,

b) a közérdekű bejelentés és panasz elbírálásához, továbbá

c) bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság, közjegyző és bírósági végrehajtó részére jogszabályban meghatározott feladatai ellátásához szükséges földhasználati lap másolat szolgáltatása.

(3b) A földhasználati nyilvántartás adatbázisából a földhasználó által az ország területén használt valamennyi földterület területnagyságát, és AK értékét, valamint a földhasználat jogcímet tartalmazó földhasználati összesítő állítható ki a nyilvántartás személyi azonosítói alapján.

(3c) A földhasználati összesítő igénylésére jogosult

- a) a földhasználó a saját használatában lévő területekről,
- b) az ingatlanügyi hatóság,
- c) a termőföld tulajdonjogának megszerzését vagy használatát korlátozó jogszabályi rendelkezések betartásának megállapítása céljából a hatáskörébe, illetve feladatkörébe tartozó ügy elbírálása érdekében
- ca) az ügyész,
- cb) a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet.

(3d) A földhasználati összesítő szolgáltatásának módját és részletes adattartalmát a Kormány e törvény végrehajtására kiadott rendelete tartalmazza.”

3. §

(1) A Tft. 25/G. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett

- a) magánszemély földhasználó a személyi azonosítóját és az állampolgárságát,
- b) gazdálkodó szervezet földhasználó a statisztikai azonosítóját

köteles 2013. szeptember 30-ig bejelenteni a földhasználatát nyilvántartó ingatlanügyi hatóság részére (a továbbiakban: azonosító adatközlés), annak érdekében, hogy az a) és b) pontban meghatározott adatok a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek, és ezáltal a 25/C. § (3b) bekezdésében meghatározott földhasználati összesítő szolgáltatása biztosított legyen. Az adatok bejelentését a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott formanyomtatványon kell megtenni.

(1a) Az ingatlanügyi hatóság az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott személyes adatokat kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott célból kezelheti, és használhatja fel, azokat nem továbbíthatja.”

(2) A Tft. 25/G. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ingatlanügyi hatóság húszezer forint összegű bírsággal sújtja azt a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználót, aki az (1) bekezdés szerinti azonosító adatközlési kötelezettségének az ott megjelölt határidőn belül nem tesz eleget.”

4. §

A Tft. 91. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló 2003. évi törvénnyel (a továbbiakban: Módtv. 4.) módosított 25/G. § (1) bekezdésében előírt bejelentési kötelezettség azt a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználót terheli, aki a Módtv.4. hatályba lépéséig

a) nem tett eleget a Módtv. 14. §-ával megállapított 25/G. § (1) bekezdés szerinti azonosító adatközlési kötelezettségének, és

b) 2013. szeptember 30-ig a 25/B. § (2) bekezdés szerinti földhasználati bejelentést sem tesz.”

5. §

A Tft. 25/B. § (2a) bekezdésében az „az (1) bekezdés” szövegrész helyébe az „a (2) bekezdés” szöveg, a 91. § (8) bekezdésében a „2013. április 30-ig” szövegrész helyébe a „2013. szeptember 30-ig” szöveg lép.

6. §

(1) E törvény – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2013. június 30-án lép hatályba.

(2) A 3. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(3) A 2. § 2014. január 1-jén lép hatályba.

(4) Nem lép hatályba az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXIII. törvény 12. § (1) bekezdése és 18. §-a.

INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A Tft. 25/B. § (2) bekezdése rögzíti a földhasználati bejelentési kötelezettséget, miszerint aki termőföldet használ, köteles a használatot a használat megkezdésétől számított 30 napon belül bejelenteni az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) a földhasználati nyilvántartásba vétel céljából. A Tft. 25/B. § (5) bekezdés alapján a földhasználati bejelentési kötelezettséget elmulasztó földhasználót a földhivatal – előzetes felszólítás nélkül – bírsággal sújtja.

A társadalmi és gazdasági igények alapján jelenleg az a legfontosabb cél, hogy a földhasználati nyilvántartás minél pontosabb és minél teljesebb legyen. E cél eléréséhez a bírság, mint szankció alkalmazása nem cél, hanem eszköz, ezért a javaslat 1. §-a úgy módosítaná a Tft. 25/B. § (5) bekezdését, hogy a szankció alkalmazása előtt a földhivatal felszólítja a földhasználót bejelentési kötelezettsége teljesítésére, lehetőséget adva ezzel az önkéntes jogkövetésre. A javaslat rögzíti, hogy szankció alkalmazására csak akkor kerülhet sor, ha a földhasználó a felszólításban megállapított legfeljebb 30 napos határidővel sem tesz eleget.

a 2. §-hoz és a 6. § (2) bekezdéséhez

Az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) úgy módosította a Tft.-t, hogy 2013. július 1-jével lépnek hatályba a Tft. 25/C. §-ának azon rendelkezései, amelyek bevezetik a földhasználati összesítő szolgáltatását, mint a földhasználati nyilvántartásból történő új adatszolgáltatási formát. Ehhez a földhasználati nyilvántartás központi személyi adatbázisának felállítására van szükség, melynek teljesítése érdekében a Tft. 25/G. §-a előírta a földhasználati nyilvántartásba 2012. december 31-ig már bejegyzett földhasználók számára az azonosító adataik (személyi szám, állampolgárság, statisztikai azonosító) közzétételét 2013. március 30-ig. [Ezért a Tft. 25/G. §-át a Módtv. 18. § b) pontja 2013. július 1-jével, a földhasználati összesítő szolgáltatására vonatkozó rendelkezések hatályba lépésével hatályon kívül helyezné.] Azonban az azonosító adatközlési kötelezettségüknek e határidőig a földhasználók nem a tervezett és várt mértékben tettek eleget. Ezért a földhasználati nyilvántartás központi személyi adatbázisának felállítása, majd ebből a földhasználati összesítő szolgáltatása nem valósulhat meg teljes körűen 2013. július 1-jével. Az új adatszolgáltatási forma bevezetése a hiányos adatok miatt nem járma a kívánt és tervezett eredménnyel, ezért a javaslat újrászabályozza a földhasználati összesítő szolgáltatására vonatkozó szabályokat azzal, hogy ezen rendelkezések 2014. január 1-jén lépjenek hatályba.

a 3. §-hoz

A javaslat lehetőséget kíván adni arra, hogy az azonosító adatközlési kötelezettségüknek azon földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználók is eleget tudjanak tenni, akik ezt nem tették meg 2013. március 30-i határidőig. A javaslat szerint ezért az azonosító adatok bejelentési kötelezettsége 2013. szeptember 30. határnappal kerülne megállapításra. A javaslat ezen túlmenően adásvédelmi szabályokat rögzít, illetve szabályozza azt is, hogy az a földhasználó, aki e határidőig sem teljesíti azonosító adatközlési kötelezettségét, húszezer forint összegű bírsággal sújtandó. A szankció azonban itt is csak

eszköz, a bejelentési kötelezettség a fenti határidőig az elmulasztott határidő ellenére szankció alkalmazása nélkül teljesíthető.

a 4. §-hoz

A javaslat ezen rendelkezése egyértelműen meghatározza azt, hogy az azonosító adatközlési kötelezettségnek az új határidőn belül a földhasználók mely csoportjának kell eleget tennie. Így a bejelentési kötelezettség azokat terheli, akik a 2013. március 30-i határidőt elmulasztották, és emellett 2013. szeptember 30-ig nem tesznek földhasználati bejelentést. Utóbbi feltétel előírását az indokolja, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján már 2013. január 1-jével a földhasználati bejelentés során is közölni kell az azonosító adatokat. Így akik jelenleg földhasználati bejelentést nyújtanak be a földhivatalhoz, rájuk nem vonatkozhat az önálló bejelentési kötelezettség az azonosító adatok közlése tekintetében, tehát ezen személyeket nem terhelheti külön az azonosító adatközlési kötelezettség.

az 5. §-hoz

E § szövegcsere módosításokat tartalmaz. A Tft. 25/B. § (2a) bekezdését érintő módosítás egy helytelen hivatkozást orvosol. A Tft. 91. § (8) bekezdését érintő módosítás pedig kitolja az 1 hektárnál kisebb térmértékű földhasználatok bejelentési kötelezettségének határnapját – az azonosító adatközlési kötelezettséggel összhangban – 2013. szeptember 30-ra.

a 6. § (1), (3) és (4) bekezdéséhez

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz. Az új adatszolgáltatási forma bevezetésére vonatkozó szabályok 2014. január 1-jén lépnek hatályba. Ezzel biztosított, hogy az azonosító adatok bejelentésének teljesítését követően az adatok feldolgozása is megtörténhessen és a központi személyi adatbázis biztonságosan felállítható legyen. A javaslat ezen túlmenően rendelkezik arról is, hogy a Módv. által megállapított, 2013. július 1-jével hatályos rendelkezések [Tft. 25/C. § (3) és (3a)–(3c) bekezdések], illetve ezen időponttól hatályát veszítő rendelkezések [Tft. 25/G.] a javaslat szerinti szabályozás miatt ne lépjenek hatályba.



Sztlinger-Kenyeres Tamás
országgyűlési képviselő
(KDNP)



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Képviselői önálló indítvány

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján mellékelten benyújtom a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

A javaslat indokolással ellátott szövegét mellékelem.

Budapest, 2013. május 31.

Sáringer-Kenyeres Tamás
KDNP

Érkezett: 2013 JÚN 03.

Előterjesztői csatlakozás képviselői önálló indítványhoz

Kövér László
Az Országgyűlés elnöke
Részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Sáringer-Kenyeres Tamás, a KDNP képviselőcsoportjának tagja **A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról** címmel, a **T/11393.** számon törvényjavaslatot nyújtott be 2013. május 31-én.

Ezúton szeretnénk jelezni, hogy Patay Vilmos a javaslat előterjesztőjének hozzájárulásával, előterjesztőként kíván csatlakozni a fenti indítványhoz.

Kérjük ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2013.06.03

Csatlakozni kívánok:


Patay Vilmos
Fidesz

Előterjesztők közül engedélyezem:


Sáringer-Kenyeres Tamás
KDNP