



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Irányszám: T/11296

Érkezett: 2013. MÁJ 24.

Képviselői önálló indítvány

2013. évi ... törvény

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról**

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a következő 90/A. §-sal egészül ki:

„90/A. § Ha korábban az állami tulajdonban lévő lakóingatlan tulajdonjoga ingyenesen más
közfeladatot ellátó szervezetnek került átadásra, az ingatlanban határozatlan idejű bérleti jog-
gal rendelkező bérelőket megilletik az e törvényben foglalt jogok.”

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

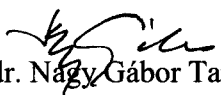
INDOKOLÁS

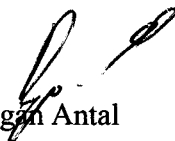
A Lakás tv. 26. § (6) bekezdése szerint állami lakás esetén a bérbeadó cserelakás felajánlása nél-
kül érvényesen nem gyakorolhatja felmondási jogát, míg a nem állami lakások esetében a bérbe-
adóra ilyen korlátozás nem vonatkozik.

Ha az állam egy törvényi rendelkezéssel, ellenérték nélkül más tulajdonába ad egy állami lakást,
melyben egyébként határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérelő lakik, akkor a hatályos
Lakás tv. alapján az új tulajdonost már nem köti a cserelakás felajánlási kötelezettség, így a bérelő
kiszolgáltatott helyzetbe kerülhet. Ugyancsak hátrány érheti ezen bérelőket az önkormányzat terü-
letén önkormányzati bérlakásban élők helyzetéhez képest a bérleti díjak vonatkozásában is.

A törvényjavaslat tehát ezt a méltánytalan és igazságtalan jogi helyzetet kívánja orvosolni annak
érdekében, hogy a szóban forgó lakások bérelői ne kerülhessenek hátrányosabb helyzetbe, mint az
állami, és az önkormányzati lakások bérelői.

Budapest, 2013. május 22.


dr. Nagy Gábor Tamás


Rogán Antal

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Kövér László úrnak
az Országgyűlés Elnökének

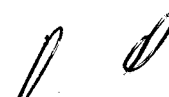
Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján, „**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról**” a következő törvényjavaslatot kívánjuk benyújtani.

Budapest, 2013. május 22.


Nagy Gábor Tamás


Rogán Antal

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség