

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

T/10052. számú

törvényjavaslat

az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról

**Előadó: Dr. Fazekas Sándor
vidékfejlesztési miniszter**

Budapest, 2013. február

2013. évi ... törvény

az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról

1. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény módosítása

1 §

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/E. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E fejezet rendelkezései nem alkalmazhatók a halastó művelési ágú ingatlanokra, valamint az erdőkre, ide nem értve a külterületen található – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 12. §-a (1) bekezdése szerinti – fásítást.”

2. §

Az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi, és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.”

3. §

Az Fkbt. „A közös tulajdon megszüntetésének külön szabályai” alcíme a következő 12/L. §-sal egészül ki:

„12/L. § (1) E törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott földmérő vállalkozó vagy vállalkozás és jogi szolgáltató részére az ingatlanügyi hatóság átadja a 12/F. § (1) bekezdésében foglalt kérelemben szereplő adatokat és a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosainak a tulajdoni lapon szereplő természetes személyazonosító adatait.

(2) A földmérő vállalkozó vagy vállalkozás és jogi szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat a megosztási eljárás befejezéséig az (1) bekezdésben meghatározott kormányrendelet szerinti feladatai ellátása céljából kezelheti.”

2. Az állattenyésztésről szóló 1993. évi CXIV. törvény módosítása

4. §

Az állattenyésztésről szóló 1993. évi CXIV. törvény 43. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

3. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosítása

5. §

(1) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 8/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdésben meghatározott igazolás, illetve hatósági bizonyítvány 60 napnál nem lehet régebbi.”

(2) A Tft. 8/A. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (2) bekezdés c) pontja szerinti hatósági bizonyítványban – a kiadása iránti kérelemben foglaltak alapján – település és helyrajzi szám szerint meg kell jelölni, hogy az mely ingatlanok tulajdonjogának megszerzése vonatkozásában kerülhet felhasználásra az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.”

6. §

A Tft. „A közös tulajdonban álló termőföldek használatának szabályai” alcíme a következő 11/I. §-sal egészül ki:

„11/I. § A 11/B-11/H. §-ban foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkertekre, valamint a halastó művelési ágban nyilvántartott területekre.”

7. §

A Tft. 18/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet 60 napos felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti.”

8. §

A Tft. 25/B. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1b) Az (1) bekezdésben foglalt adatok közül a személyi azonosítót a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló törvény rendelkezései szerint kell kezelni. Az (1) bekezdés *b)* pont *bc)* és *bd)* alpontjában, valamint a *c)* pont *cc)* és *cd)* alpontjában foglalt adatok a 25/C. § (3) bekezdésében meghatározott földhasználati lap másolaton, valamint a 25/C. § (3b) bekezdésében meghatározott földhasználati összesítőn, továbbá a földhasználati nyilvántartás okirattárából kiadott másolatokon nem tüntethető fel.”

9. §

A Tft.-nek az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXIII. törvény 12. § (1) bekezdésével megállapított 25/C. § (3) bekezdés *b)* pontja az „*a)* pontjában és *c)* pont *ca)* alpontjában” szövegrész helyett az „*a)* pontjában és *c)* pont *cb)* alpontjában” szöveggel lép hatályba.

10. §

A Tft. 25/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/D. § A földhasználati nyilvántartási eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díj- és illetékfizetési kötelezettség alól.”

11. §

A Tft. 89. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„89. § Ahol jogszabály zártkertre vonatkozó rendelkezést tartalmaz, ott a továbbiakban külterületi fekvést kell érteni.”

12. §

A Tft. 91. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Módtv. 11. § (1) bekezdésével megállapított 25/B. § (2) bekezdésében előírt bejelentési kötelezettségnek – az ott meghatározottaktól eltérően – 2013. április 30-ig kell eleget tennie annak a földhasználónak, aki 2012. december 31-ig – a földrészletek számától függetlenül – egy hektár vagy annál kisebb nagyságú föld használatát már megkezdte.

(9) Azon földhasználók részére, akik a Módtv. 11. § (1) bekezdésével megállapított 25/B. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a földhasználatukat 2013. január 1-jétől az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi

..... törvény (a továbbiakban: Módtv. 2.) hatálybalépéséig az ingatlanügyi hatóságnak bejelentették, a földhasználati nyilvántartási eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat a fővárosi és megyei kormányhivatal a Módtv. 2. hatálybalépésétől számított 90 napon belül köteles visszatéríteni, kivéve ha ezen határidőn belül a díj jogszabály alapján már visszafizetésre került.”

13. §

A Tft.

a) 11/B. § (2) bekezdés c) pontjában az „alhaszonbérletet kell érteni” szövegrész helyébe az „alhaszonbérletet, továbbá a tulajdonjogon, a haszonélvezeti jogon és a vagyonkezelői jogon alapuló használatot kell érteni” szöveg,

b) 11/F. § (2) bekezdésében és a 11/G. §-ban a „11/D. §” szövegrész helyébe a „11/C. §” szöveg,

c) 12. § (2) bekezdésében az „időtartamának, illetve” szövegrész helyébe az „időtartamának meghosszabbítására, illetve” szöveg,

d) 25/B. § (1) bekezdésében a „termőföldekről, valamint a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek használatáról - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrésztleteket -” szövegrész helyébe a „termőföldek, valamint a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrésztleteket - (ezen alcímben a továbbiakban együtt: termőföld) használatáról” szöveg,

e) 25/B. § (3) bekezdésében az „egységes okiratba foglalt szerződés” szövegrész helyébe az „egységes okiratba foglalt használati megállapodás, illetve szerződés” szöveg,

f) 25/B. § (4a) bekezdésében a „változásokat 30” szövegrész helyébe „a változásokat (ideértve a használat megszűnését is) 30” szöveg,

g) 91. § (3) és (4) bekezdésében a „2013. január 1-jei” szövegrész helyébe a 2013. február 1-jei” szöveg,

h) 91. § (5) bekezdésében a „2013. január 1. napján” szövegrész helyébe a „2013. február 1. napján”, a „2012. december 31-ig” szövegrész helyébe a „2013. január 31-ig” szöveg

lép.

14. §

Hatályát veszti a Tft.

a) 25/B. § (1) bekezdés b) pont be) alpontja és f) pontja,

b) 25/D. §-át megelőző alcím-megjelölése,

c) 25/E. §-a,

d) 25/F. §-a.

4. A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény módosítása

15. §

A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 19. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szaklevéltár illetékességi köre – az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára kivételével –)

„b) a Földügyi és Távérzékelési Levéltár a földmérési és térképészeti tevékenységért felelős miniszter felügyelete alá tartozó ingatlanügyi hatóságok és a kataszteri program megvalósításáért felelős szerv,”

(levéltári anyagára, továbbá mindezek jogelődeinek működése során keletkezett levéltári anyagára terjed ki.)

5. A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény módosítása

16. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 95. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

17. §

A Vtv. 100. § (1) bekezdésének c) pontja a következő 32. alponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben szabályozza)

„32. a hivatásos vadász szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat.”

6. A halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény módosítása

18. §

A halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Hhtv.) 52. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

19. §

A Hhtv. 56. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a miniszter arra, hogy:)

„o) a halászati őr szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat”

(rendeletben határozza meg.)

7. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosítása

20. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalma korlátozás nélkül megismerhető, azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet és hiteles vagy nem hitelesített másolatot kérhet. A másolat lehet:

- a) szemle másolat: amely a hatályos térképi állapotot tartalmazza,
- b) teljes másolat: amely a hatályos térképi állapot mellett az előzetes térképi változásokat is tartalmazza.”

8. A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény módosítása

21. §

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 30. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Felhatalmazást kap az agrárpolitikáért felelős miniszter, hogy a mezőőr és a hegyőr szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat rendeletben állapítsa meg.

(9) Felhatalmazást kap a természetvédelemért felelős miniszter, hogy a természetvédelmi őr és az önkormányzati természetvédelmi őr szolgálati

igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat rendeletben állapítsa meg.”

9. A növényfajták állami elismeréséről, valamint a szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 2003. évi LII. törvény módosítása

22. §

A növényfajták állami elismeréséről, valamint a szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 2003. évi LII. törvény „Az állami feladatok pénzügyi fedezete” alcíme a következő 26/A. §-sal egészül ki:

„26/A. § E törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

10. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosítása

23. §

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 52. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A talajvédelmi hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

11. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosítása

24. §

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 45. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

12. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosítása

25. §

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evtv.) 105. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

26. §

Az Evtv. 112. § (2) bekezdése a következő 26. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben határozza meg)

„26. az erdészeti szakszemélyzet és jogosult erdészeti szakszemélyzet, valamint az erdővédelmi szolgálat tagjának szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat.”

13. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény módosítása

27. §

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a „2012. november 30-ig” szövegrész helyébe a „2013. november 30-ig” szövegrész lép.

14. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény módosítása

28. §

(1) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az állami alapadatok adatbázisából külön megállapodás szerint aktualizált adatok szolgáltatásáért díjat kell fizetni.”

(2) Az Fttv. 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A 8. §-ban meghatározott térinformatikai rendszerekhez a Nemzeti Kataszteri Program megvalósítására létrehozott szervezet a 3. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott adatbázisból adatot szolgáltatathat.”

29. §

(1) Az Fttv. 6. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni)

„g) az alaphálózati pontok pótlásának vagy áthelyezésének állami átvételéért.”

(2) Az Fttv. 6. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Szakirányú iskolarendszerű oktatási és tudományos kutatási célra a miniszter, illetve a honvédelemért felelős miniszter a hatáskörébe tartozó földmérési és térképészeti adatok vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjmentességet engedélyezhet, amennyiben az adatszolgáltatás mértéke nem haladja meg

a) a 3. § (1) bekezdés a) és b) pontjai esetében az 50 darabot;

b) a 3. § (1) bekezdés c) és d) pontjai esetében

ba) külterületen 6 km²-t,

bb) belterületen 3 km²-t,

feltéve hogy nem éri el az adott fekvés területét;

c) a 3. § (1) bekezdés e) pontja esetében az egy szelvény méretet, a honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok esetén a négy szelvény méretet;

d) a 3. § (1) bekezdés f) pontja esetében a polgári földmérési és térképészeti tevékenység végzése során előállított állami alapadatok esetén a 48 km²-t, a honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok esetén a 1440 km²-t;

e) a 3. § (1) bekezdés g) pontja esetében a két szelvény méretet;

f) a 3. § (1) bekezdés h) pontja esetében a 100 rekordot;

g) a 3. § (1) bekezdés i) pontja esetében az öt szelvény méretet.

(7) Az ingyenes adatszolgáltatást az oktatási vagy kutatási szervezet vezetőjének kell kérelmeznie.”

30. §

Az Fttv. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott hitelesített állami alapadatok használhatók fel.”

31. §

Az Fttv. 30. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Aki légi távérzékelési tevékenységet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően végez, kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot köteles fizetni.”

32. §

Az Fttv. 34. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben fellebbezésnek nincs helye.”

33. §

(1) Az Fttv. 38. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a bekezdés a következő h) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a kormány, hogy rendeletben)

„g) állapítsa meg e törvényben meghatározott bírságok kiszabására kijelölt szerveket, a kiszabható bírságok mértékét és a bírság kiszabásának módját,

h) jelölje ki a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szervet, továbbá határozza meg a hatósági feladatait és hatáskörét.”

(2) Az Fttv. 38. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a honvédelemért felelős miniszter, hogy)

„a) a felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti ágazati irányítási feladatokat és hatásköröket, valamint a felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti tevékenység végzésének rendjét,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(3) Az Fttv. 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, rendeletben állapítsa meg az igazgatási szolgáltatási díjköteles adatszolgáltatásokért, eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét és megfizetésének szabályait.”

34. §

(1) Az Fttv. 40. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 11. § (1) bekezdés *j)* pontja 2013. március 1-jén lép hatályba.”

(2) Az Fttv. 40. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 11. § (1) bekezdés *k)-m)* pontja, a 13. § (2) bekezdése, a 14. § (8) bekezdése, a 15. § (1) bekezdése, valamint a 43. § (5) és (12) bekezdése 2014. január 1-jén lép hatályba.”

15. Záró rendelkezések

35. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2013. július 2-án hatályát veszti.

Általános indokolás

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) tervezett módosításának célja kettős. Egyrésztől pontosításra, illetve kiegészítésre kerülnek azok a rendelkezések, amelyeket az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) nem megfelelően, illetve hiányosan épített be a Tft.-be. A törvényjavaslat ezért a jogalkalmazás szempontjából egyértelműsíti a Módtv. által módosított Tft. egyes rendelkezéseit. Másrészt a Javaslat a gazdálkodók terheit kívánja csökkenteni azáltal, hogy a közös tulajdonban álló zártkerteket kiveszi a közös tulajdonban álló termőföldek használatának speciális szabályozási köréből, valamint a földhasználati nyilvántartási eljárást illeték-, és igazgatási szolgáltatási díjmentessé teszi.

2012. augusztus 1-jei hatálybalépéssel – az élelmiszerlánc-felügyeleti díj bevezetésével összefüggésben – jelentősen átalakult az agrárium területén fizetendő hatósági díjak rendszere. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 47/B. §-a bevezette az élelmiszerlánc-felügyeleti díjat, amelyet a törvényben meghatározott élelmiszerlánc-szereplők kötelesek fizetni az élelmiszerlánc-felügyelet alá tartozó tevékenységükből származó árbevételük (jövedelmük) után. A kettős díjfizetés elkerülése érdekében a felügyeleti díj bevezetésével felülvizsgálatra kerültek a hatósági eljárásokért, vizsgálatokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat is. A felülvizsgálat következtében az igazgatási szolgáltatási díjak száma a korábbi 2500-ról hozzávetőlegesen 1000-re csökken. Ugyanakkor az illetékszabályok alapján, ha egy eljárásra nincs díjmérték megállapítva, akkor az általános tételű illetéket kell megfizetni, ami ellentétes volt a kormányzati szándékokban szereplő tehercsökkentési törekvésekkel. Erre tekintettel törvényi szinten kell rögzíteni azt a szabályt, amely szerint az eljárás díj és illetékmentesnek minősül, ha a törvény végrehajtására kiadott díjrendelet nem tartalmaz az adott eljárás vonatkozásában díjfizetési kötelezettséget.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A halastó művelési ágú ingatlanokat a tó egységes biológiai fenntartása érdekében nem lehet megosztani, hanem mint egységet indokolt kezelni, ezért ezt kivételként szerepeltetni kell.

a 2. §-hoz

A hatályos rendelkezés nyelvtanilag hibás, továbbá nem volt egyértelmű a fellebbezési határidő.

a 3. §-hoz

A feladat hatékony és gyors elvégzése érdekében szükséges a törvényi felhatalmazás az adatkezelésre.

a 4., 16., 18. és a 22-25. §-hoz

2012. augusztus 1-jei hatályba lépéssel – az élelmiszerlánc-felügyeleti díj bevezetésével összefüggésben – jelentősen átalakult az agrárium területén fizetendő hatósági díjak rendszere. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 47/B. §-a bevezette az élelmiszerlánc-felügyeleti díjat, amelyet a törvényben meghatározott élelmiszerlánc-szereplők kötelesek fizetni az élelmiszerlánc-felügyelet alá tartozó tevékenységükből származó árbevételük (jövedelmük) után. A kettős díjfizetés elkerülése érdekében a felügyeleti díj bevezetésével felülvizsgálatra kerültek a hatósági eljárásokért, vizsgálatokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat is. A felülvizsgálat következtében az igazgatási szolgáltatási díjak száma a korábbi 2500-ról hozzávetőlegesen 1000-re csökken. Ugyanakkor az illetékszabályok alapján, ha egy eljárásra nincs díjmérték megállapítva, akkor az általános tételű illetéket kell megfizetni, ami ellentétes volt a kormányzati szándékokban szereplő tehercsökkentési törekvésekkel. Erre tekintettel törvényi szinten kell rögzíteni azt a szabályt, amely szerint az eljárás díj és illetékmentesnek minősül, ha a törvény végrehajtására kiadott díjrendelet nem tartalmaz az adott eljárás vonatkozásában díjfizetési kötelezettséget.

az 5. §-hoz

A Tft. 8/A. § (4) bekezdésének módosítása pontosító célzatú. Egyrészt a rendelkezésben szereplő nyelvtani hibát helyesbíti, másrészt egyértelművé teszi a mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítvány tartalmát. Mivel a hatósági bizonyítvány felhasználására az ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül sor, ezért a hatósági bizonyítványnak, mint okiratnak – s nem a bizonyítvány kiadása iránti kérelemnek – kell tartalmazni azt, hogy mely ingatlanok tulajdonjogának szerzésére használható fel a hatósági bizonyítvány.

a 6. §-hoz

A Tft. új 11/I. §-sal történő kiegészítésének a célja az, hogy a zártkertekre, mint speciális ingatlanokra ne kelljen alkalmazni a Tft.-nek 2013. január 1-jével hatályos, az osztatlan közös tulajdonban álló termőföld használatára vonatkozó különös rendelkezéseit. A kivételszabály megteremtésével a – számos esetben házastársak – közös tulajdonában álló, hobby-telekként, üdülőként, vagy lakóingatlanként funkcionáló zártkerti ingatlanokra nem lenne irányadó a kötelező használati megállapodás készítése, és az ezen megállapodás érvényességéhez szükséges használati megosztási vázrajz készíttetése. A tervezet a zártkert mellett a halastó művelési ágat is kiveszi az osztatlan közös tulajdonban álló termőföld használatára vonatkozó különös szabályozás alól, mivel a vízfelületen a használati megosztási

vázrajz készítésének objektíve nincsenek meg a feltételei, és ez esetben nem beszélhetünk eltérő minőségi osztályokról, valamint AK értékekről.

a 7. §-hoz

A Tft. 18/A. §-ának új (2) bekezdése – az (1) bekezdésben foglaltakhoz képest – kiegészíti a haszonbérleti szerződésnek rendes felmondással történő megszüntetésének esetkörét. A tervezett rendelkezés alapján a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet a gazdasági év végére felmondhatja. A hatályos szabályozás szerint ugyanis a haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás nem szünteti meg a fennálló haszonbérleti szerződést [Ptk. 460. §; 432. § (3) bek.], ami sok esetben jelentős hátrányt jelent azon gazdálkodóknak, akik adott esetben elővásárlási jogukkal élve, vagy birtok-összevonási céllal szereznek földtulajdont, avagy az elhunyt tulajdonos örököseként a jövőben gazdálkodni kívánnak a megörökölt termőföldön, de a jogelőd által létesített hosszú távú haszonbérlet ezt akadályozza. A tervezett rendelkezés alapján a tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az új tulajdonos jogosult lesz eldönteni, hogy a gazdasági év végére felmondás útján megszünteti-e a jogelődjé által létesített haszonbérleti szerződést. A tervezetben szereplő 60 napos felmondási idő a haszonbérlet számára biztosítja azt, hogy fel tudjon készülni a szerződés megszüntetésére.

a 8. és a 9. §-hoz

A Tft. 25/B. §-át és 25/C. §-át érintő módosítások a hatályos szabályozás pontosítására irányulnak.

a 10., 12. és a 14. §-hoz

A Tft. új 25/D. §-a kimondja, hogy a földhasználati nyilvántartási eljárás illeték-, és igazgatási szolgáltatási díjmentes (a továbbiakban együtt díjmentes) eljárás. A Tft. 91. §-ának tervezett (9) bekezdése értelmében a díjmentesség 2013. január 1-jével állna fenn, így az azóta indított földhasználati nyilvántartási eljárásokért befizetett díjakat [bejelentésként 6000,- Ft, illetve 12.000 Ft] a kormányhivataloknak vissza kell téríteni az ügyfelek részére. A díjmentesség biztosításának indoka, hogy a Módtv. szerinti földhasználati nyilvántartás tartalmának kiterjesztésével, azaz az egy hektár vagy ennél kisebb területű földhasználatok kötelező bejelentésével az állam ne sújtsa a gazdálkodókat külön díjfizetéssel. Ha a cél a földhasználati viszonyok teljes körű átláthatósága, és ez csak kérelemre (bejelentésre) induló eljárással teremthető meg, akkor ez a többletadminisztrációs kötelezettség az ügyfelek számára ne járjon anyagi teherrel.

A fentieken túl Tft. 91. §-ának új (8) bekezdéssel történő kiegészítése pótol egy átmeneti rendelkezésbeli hiányosságot.

Általános szabály, hogy a földhasználónak a használat megkezdésétől számított 30 napon belül kell a földhasználatát bejelenteni a földhivatalhoz az erre szolgáló földhasználati bejelentési adatlap formanyomtatvány kitöltésével [Tft. 25/B. § (2) bek.]. A Módtv. akként módosította a Tft.-t, hogy a földhasználati bejelentési

kötelezettség az 1 hektár vagy ennél kisebb földhasználatra is kiterjesztésre került, viszont nem kezelte azt a helyzetet, ha – adott esetben – már évekkel korábban megkezdődött a földterület használata, s így a földhasználati bejelentési kötelezettség kezdő időpontja kérdéses. Ezért a tervezet ezekre az esetekre – vagyis ha használat 2013. január 1-jétől visszafelé számítva 30 napnál régebben már megkezdődött – a bejelentési kötelezettség teljesítésének időpontjaként egy konkrét véghatárnapot [2013. április 30.] határoz meg.

a 11. §-hoz

A Tft. 89. §-ának módosítása jogalkalmazási szempontból egyértelműsíti, hogy nem minden zártkerti ingatlan minősül termőföldnek. A zártkert fogalmát utoljára a földről szóló 1987. évi I. törvény (a továbbiakban: Ftv.) határozta meg, a földek rendeltetés szerinti megkülönböztetése kapcsán. Az Ftv. a földet a rendeltetése szerint négy csoportba sorolta (termőföld; építmény elhelyezésére szolgáló föld; különleges rendeltetésű föld, valamint hasznosításra alkalmatlan föld). Az Ftv. szerint a „zártkert: a település külterületének nagyüzemi mezőgazdasági művelésre alkalmatlan része, amelynek az a rendeltetése, hogy a magánszemélyek termőföld tulajdona és használata ott állandósuljon.”

A Tft. hatályon kívül helyezte az Ftv-t. A Tft. azonban kimondja, hogy ahol jogszabály zártkertre vonatkozó rendelkezést tartalmaz, ott a továbbiakban zártkerten a külterületi földet kell érteni. Ezen rendelkezés alapján – továbbá arra figyelemmel, hogy a Tft. megszüntette a földek rendeltetés szerinti megkülönböztetését – a zártkerti fekvésű földek a termőföldre vonatkozó szabályok lettek az irányadóak, függetlenül attól, hogy adott esetben a zártkerti ingatlan már beépítésre került, lakó-, illetve üdülőfunkcióval rendelkezik, és már művelés alól kivett területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A tervezett módosítás alapján az kerülne a Tft.-ben kimondásra, hogy a zártkert alatt csak az adott földrészlet fekvését kell érteni, de a zártkert nem minősül sajátos ingatlan-kategóriának. Így ezen földrészletek esetében is az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágak lesznek a döntőek annak megállapításához; hogy azok termőföldnek, vagy termőföldnek nem minősülő ingatlannak minősülnek.

a 13. §-hoz

Szövegcsérés pontosító módosítások.

a 15. §-hoz

Pontosításra került, hogy nem az összes, a miniszter felügyelete alá tartozó szervnek, hanem kizárólag az ingatlanügyi hatóságok iratanyagára vonatkozik a Földügyi és Távérzékelési Levéltár hatásköre.

a 17. §-hoz

A hivatásos vadász szolgálati igazolványának és szolgálati jelvényének kiadásához szükséges részletes szabályok megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezés.

a 19. §-hoz

A halászati őr szolgálati igazolványának és szolgálati jelvényének kiadásához szükséges részletes szabályok megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezés.

a 20. §-hoz

Pontosító rendelkezés a nem hiteles térképi másolatok kiadására vonatkozóan.

a 21. §-hoz

A természetvédelmi őr és az önkormányzati természetvédelmi őr szolgálati igazolványának és szolgálati jelvényének kiadásához szükséges részletes szabályok megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezés.

a 26. §-hoz

Az erdészeti szakszemélyzet és jogosult erdészeti szakszemélyzet, valamint az erdővédelmi szolgálat tagjának igazolványának és szolgálati jelvényének kiadásához szükséges részletes szabályok megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezés.

a 27. §-hoz

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény módosítása 2011. november 30-i hatállyal visszamenőlegesen megszüntette a bor forgalomba hozatali járulék fizetési kötelezettséget és lehetővé tette az ezen időpontot követően megfizetett összegek 2012. november 30-áig történő visszaigényelhetőségét. Ugyanakkor ezen határnapiig még további mintegy 30 millió Ft összeg nem került visszaigénylésre, így indokolt a határidő további egy évvel való meghosszabbítása.

a 28. §-hoz

Az Fttv. 5. § (3) bekezdésének korábbi módosítását követően az adatszolgáltatásra jogosultak körét szükséges meghatározni.

a 29. §-hoz

Igazgatási szolgáltatási díjat törvényi szinten kellett megállapítani.

Díjmentességet törvényi szinten kellett megállapítani. Indokolt, hogy oktatási és kutatási célra (ami nem minősül földmérési tevékenységnek) ne kelljen az adatértéket megfizetni.

a 30. §-hoz

A felhasználható adatok hiteles forrásból való származási kötelezettségének előírása.

a 31. §-hoz

A jogkövető magatartás ösztönzésére szükséges a bírság bevezetése, amely illeszkedik az Fttv.-ben meghatározott szankciók rendszerébe.

a 32. §-hoz

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 100.§ (1) bekezdésének *a)* pontja értelmében fellebbezés kizárása csak törvényi szinten történhet, ugyanakkor a Honvédelmi Minisztérium nem rendelkezik olyan szervezeti elemmel, amely a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv szakmai döntését felül tudná bírálni.

a 33. §-hoz

Szükséges törvényi felhatalmazást adni a Kormány részére, hogy kijelölhesse, a törvényben meghatározott bírságokat mely államigazgatási szervek jogosultak kivetni. Az MH GEOSZ nem államigazgatási szerv, így a Ket. 12.§ (3) bekezdésének *e)* pontja szerint hatósági feladat ellátását kormányrendeleti szintű szabályozás írhat elő számára.

A honvédelmi miniszter hatáskörébe utalt földmérési és térképészeti adatok nem kerülnek hitelesített formában szolgáltatásra, így nem állapít meg a törvény igazgatási szolgáltatási díjat az általa kezelt adatbázisokra ezért a felhatalmazás indokolatlan volt.

a 34. §-hoz

Adminisztrációs hiba kerül kijavításra, ugyanis a térképi adatbázisnak része kell, hogy legyen az épületek, építmények fedvény, így az ezen pontot tartalmazó rendelkezés hatályba léptetése indokolt.

a 35. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.