



VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

DR. FAZEKAS SÁNDOR
miniszter

Országgyűlési Irodaháza

Kományszám: *L/6539/1*
Érkezett: 2012. APR. 12.

PTKF/804/2/2012.

Ferenczi Gábor úr
országgyűlési képviselő
részére

Jobbik Országgyűlési Képviselőcsoportja

Országgyűlés Irodaháza

BUDAPEST
Széchenyi rkp. 19.
1358

Tisztelt Képviselő Úr!

A Hárszabály 91. §-a alapján K/6539. számon hozzám benyújtott, „Hogyan kívánja megakadályozni a kormány, hogy a földvásárlási moratórium lejárta után a tőkeerős külföldiek vásárolják fel a magyar termőföldet?”, valamint a K/6543. számon hozzám benyújtott, „Összesen hány hektár magyar termőföldet sikerült megvédenie a kormánynak ebben a ciklusban?” című írásbeli kérdéseire a következő választ adom.

Képviselő úrral abban teljes mértékben egyetértek, hogy a magyar gazdaság számára kitörési pontot jelent a mezőgazdaság.

Előjáróban fontosnak tartom kiemelni, hogy az Országgyűlés 2010. augusztus 12-én – a Kormány előterjesztése alapján – az elsők között módosította a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényt. Ennek eredményeként 2010. szeptember 1-től termőföld eladása esetén a Magyar Államot – mindenki mást megelőzően – első helyen illeti meg az elővásárlási jog.

Emellett a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény és annak végrehajtási rendeletei megalkotásával az önálló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet a termőföldpiac aktív szereplőjeként tud fellépni azáltal, hogy az állami tulajdonban álló termőföldek hasznosítása (ideértve az értékesítést, haszonbérbe adást) során a

fölbirtok-politikai irányelvekben foglaltakat köteles szem előtt tartani. A hatályos szabályozás a korábbinál szigorúbb szabályokat tartalmaz a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek eladására, illetve haszonbérbe adására vonatkozóan.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kormány – élve a Csatlakozási Okmányban biztosított lehetőséggel – a hazai termőföldvagyon védelme érdekében sikeresen kezdeményezte az Európai Bizottságnál a fölmoratórium 3 évvel történő meghosszabbítását.

Az egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CI. törvény is módosította 2011. augusztus 1-jei hatállyal a termőföldről szóló törvényt azáltal, hogy a tulajdonostársak közötti adás-vétel esetére is kiterjesztette az állam elővásárlási jogát, ami így a másik tulajdonostárstól kapott vételi ajánlat esetén is fennáll.

A törvénymódosítások kezdeményezésével a Nemzeti Ügyek Kormánya bizonyítékát adta annak, hogy a termőföldet meg kívánja védeni.

Az átmeneti időszak alatt olyan új törvényt kell megalkotni, amely a közösségi joggal összhangban áll, de a nemzeti érdekeinket a legmesszebbmenőkig érvényre juttatja. Megnyugtathatom Képviselő urat, hogy a Kormány a földmoratórium lejártáig a hazai gazdálkodók érdekeinek maximális figyelembevételével kívánja lefektetni a termőföld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szabályozást. Ezzel kapcsolatban várjuk az ellenzéki képviselők felelős és konstruktív, a közösségi joggal összhangban álló javaslatait.

A Kormány határozottan fellép a jogellenes földszerzésekkel szemben. Jó példája ennek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyében visszaszerzett 2800 ha termőföld. Erre a területre egy külföldi érdekeltségű gazdasági társaság még 1995-ben kötött a Bükk Nemzeti Park Igazgatósággal (a továbbiakban: BNPI), az állam számára rendkívül hátrányos feltételek mellett haszonbérleti szerződést. A szerződés érvénytelenségének bíróság általi megállapítását követően, a BNPI a fölbirtok-politikai irányelvek és az állami tulajdonú földterületekre irányadó termőföld-hasznosítási feltételek alapján döntött a 2800 hektárnyi felszabaduló terület pályázat útján történő hasznosításáról. A 44 meghirdetett birtoktestre a BNPI 25 pályázót nyilvánított nyertesnek. A pályázati követelményeknek és az érvényesített egységes szempontrendszernek megfelelően a nyertesek mindegyike helybeli gazdálkodó, aki vállalta az állattartást. A hatalmas területen gazdálkodó egyetlen, ráadásul külföldi tulajdonú cég helyett ezzel most 25 helyi termelő kap lehetőséget gazdaságának bővítésére.

A Kormány a jövőben is hasonlóan fog eljárni az államot megkárosító feltételek mellett létrejött szerződések felszámolása és a helyi családi gazdálkodók tevékenységének birtokpolitikai eszközökkel történő segítése érdekében. Atvilágításra kerül a nemzeti parkok által hasznosított termőföldekre vonatkozó valamennyi szerződés, és ahol szükségesnek mutatkozik, ott intézkedünk a fölbirtok-politikai irányelveknek és a kormányzati célkitűzéseknek megfelelő hasznosítás iránt.

A termőföld tulajdonjogának megszerzését korlátozó jogszabályi rendelkezések kijátszására irányuló szerződések felszámolásáról szóló a 1085/2012. (III. 30.) Korm. határozat a bizonyíték arra, hogy a Kormány eltökélt szándéka az úgynevezett zsebszerződések feltárása és felszámolása, a termőföld magyar kézben tartása. Tájékoztatom Képviselő urat, hogy a fenti kormányhatározatban elrendelt feladatok végrehajtása megkezdődött. A hatékony fellépés érdekében addig is a hatóságok részéről összehangolt helyszíni ellenőrzésekre van szükség többek között az adóhatóság, az állat- és növényegészségügyi szervek, a rendőrség és a földhivatalok közreműködésével. A vonatkozó jogszabályok módosítása, illetve a probléma kezelésére alkalmas új jogszabályok előkészítés alatt állnak.

Ezúton is bátorítom Tisztelt Képviselő urat, hogy amennyiben jogsértő megállapodások jut tudomására, ne habozzon azt jelezni felénk, illetve az ügyészi szervezethez fordulni, ezzel is támogatva a Kormány törekvését a hazai földek nemzeti hatáskörben tartására.

Budapest, 2012. április „12.”.

Tisztelettel:

Budai Sándor
Dr. Fazekas Sándor
h.
Miniszter

