



Az Országgyűlés  
Számvevőszéki és költségvetési bizottsága

Országgyűlés Hivatala

Kezeltetés szám: T/4656/80

Érkezett: 2011 NOV 16.

### Bizottsági módosító indítvány

**Kövér László úrnak**  
az Országgyűlés Elnökének

### Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Országgyűlés Számvevőszéki és Költségvetési Bizottsága a Hárszabály 94. § (1) bekezdése, valamint 102. § (1) bekezdése alapján a „**Magyarország 2012. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról**” szóló T/4656. számú törvényjavaslathoz a következő

### **m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjeszti elő:

1. A törvényjavaslat a 66. §-t követően az alábbi új 67. alcímmel és 67-70. §-okkal egészül ki, és az azt követő szakaszok számozása értelemszerűen módosul:

### **„67. Egyes kereskedelmi építmények létesítéséről**

#### 67. §

E törvény 67-70 §-ainak alkalmazásában:

Kereskedelmi építmény: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti üzlet és bevásárlóközpont.

#### 68. §

(1) 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi építmény nem létesíthető.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tilalom alól a kereskedelemért felelős miniszter, továbbá a környezetvédelemért és a vidékfejlesztésért felelős miniszter részvételével működtetett Bizottság véleményének figyelembe vételével a kereskedelemért felelős miniszter felmentést adhat.

(3) Az (1) bekezdés alóli felmentési kérelmet az elvi építési, a telekalakítási- vagy az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt a kereskedelemért felelős miniszterhez kell benyújtani, a külön jogszabályban meghatározott forma és tartalom szerint.

(4) A (2) bekezdés szerinti Bizottság a felmentésre irányuló kérelemről történő vélemény kialakítása során a fenntartható kereskedelem követelményeit vizsgálja, különösen az alábbi szempontok szerint:

a) a tervezett építmény vidékre és a környezet védelmére gyakorolt hatása, különösen a települést és annak vonzáskörzetét illetően,

b) az érintett település és annak vonzáskörzetéhez tartozó települések népességének kereskedelmi ellátottsága,

c) helyi és egyéb piaci lehetőségek.

(5) Az (1) bekezdés szerinti kereskedelmi építményekre építési engedélyezési eljárás csak a (2) bekezdésben foglalt miniszteri felmentéssel indítható.

#### 69. §

E törvény hatálybalépését követően a 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi építmény - az építésügyi hatósági engedéllyel, vagy bejelentéssel rendelkező építmények kivételével, - csak az e törvényben foglaltak alapján létesíthető.

#### 70. §

Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

a) a 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi építményekre a fenntartható kereskedelemmel összefüggő építésügyi és környezetvédelmi, valamint kereskedelmi követelményeket,

b) a 67. § (2) bekezdésében meghatározott Bizottság összetételét és működését, továbbá

c) az 67. § (3) bekezdésében meghatározott, a felmentési kérelem formai és tartalmi követelményeit

rendeletben állapítsa meg.

2.A törvényjavaslat 67. § -a az alábbi új (6) bekezdéssel egészül ki, a további bekezdések számozása értelemszerűen módosul:

„(6) A 67-70. § 2012. január 1-jén lép hatályba és 2014. december 31-én hatályát veszti.”

### **Indokolás**

A benyújtott javaslat lényege, hogy a 300 m<sup>2</sup> feletti kereskedelmi építmények a törvény hatálybalépést követően ne létesüljenek. Az építési tilalom alól a kereskedelemért felelős miniszter és a környezetvédelemért, valamint vidékfejlesztésért felelős miniszter által működtetett Bizottság javaslatára a kereskedelemért felelős miniszter adhatja felmentést. A Bizottság a törvényben meghatározott fenntarthatósági és kereskedelempolitikai szempontokat vizsgálja.

A felhatalmazás alapján a Kormány az építésügyi, környezetvédelmi rendeletek módosításával szabályozza, hogy a fenntarthatósági szempontok beépüljenek az építésügyi, környezetvédelmi hatósági eljárásokba, továbbá rendeletben határozná meg a Bizottság működését, valamint a felmentési kérelem tartalmi és formai követelményeit.

A törvény 2012. január 1-jén lépne hatályba, így új építési engedélyek már csak e szabályozás alapján kerülhetnek kiadásra.

Ugyanakkor a már építési engedéllyel, valamint bejelentéssel rendelkező beruházásokra a tilalom nem terjedne ki.

A benyújtott szabályozás azért fontos, mert Magyarországon a kereskedelem koncentrációja rövid idő alatt jelentősen nőtt, mára a kiskereskedelmi forgalom 69 %-át uralják a nagy és közepes vállalkozások, amelyek alig 1 %-át képviselik az összes kereskedelmi

vállalkozásnak. A mintegy 99 % magán, mikro- és kisvállalkozás így a forgalomból mindössze 31 %-kal részesedik.

E tendencia mára már nehezen visszafordítható, de mérsékelhető lenne a tervezett intézkedéssel.

A törvényjavaslat meghatározza a kereskedelmi építmények fogalmát, amely visszautal a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény fogalmi rendszerére, amelynek az üzletekre és a bevásárlóközpontokra vonatkozó fogalma fedi le a kereskedelmi építményeket.

Kimondja az általános építési tilalmat a 300 m<sup>2</sup> feletti kereskedelmi építményekre.

A tervezet lehetővé teszi, hogy az általános tilalom alól a kereskedelemért felelős miniszter felmentést adjon, ha arra a vidékfejlesztésért, környezetvédelemért és a kereskedelemért felelős miniszterek által működtetett Bizottság javaslatot tesz.

A felmentési kérelmeket az építésügyi eljárások megkezdése előtt kell kérni, amelynek tartalmi és formai elemeit külön jogszabály határozná meg.

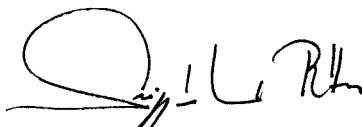
A Bizottság különösen a vidékre és a környezetre gyakorolt szempontokat, a helyi és egyéb piaci lehetőségeket, valamint a település vonzáskörzet kereskedelmi ellátottságát vizsgálja.

Építési engedély kérelem csak miniszteri felmentéssel adható be a 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kereskedelmi építményekre.

A törvény hatálybalépését követően csak a törvényben foglaltak alapján létesíthetők a kereskedelmi építmények, kivéve, ha a törvény hatálybalépését megelőzően már rendelkeztek építésügyi hatósági engedéllyel, vagy bejelentéssel.

A törvényjavaslat felhatalmazást ad a Kormánynak az építésügyi, környezetvédelmi és kereskedelmi jogszabályok módosítására, valamint a felmentéssel kapcsolatos szabályok megalkotására, különös tekintettel a Bizottság összetételére és működésére.

Budapest, 2011. november 16.



**Dr. Nyikos László**  
elnök

*h.*

