

Dokumentációs szám: T/3538

Érkezett: 2011. JÚN 14.

2011. évi ... törvény
a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról

1. §

Ha nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, e törvény hatálya kiterjed a Magyar Köztársaság területén székhellyel rendelkező, e törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság működésére és felügyeletére, valamint az e törvény szerinti projektársaságra.

2. §

E törvény alkalmazásában

1. *induló tőke*: a vállalkozás jegyzett tőkéjének, a tőketartalékának és az eredménytartalékának összege,
2. *projektársaság*: olyan, a szabályozott ingatlanbefektetési társaság 100%-os tulajdonában álló, belföldi székhelyű gazdasági társaság, amely kizárólag a 3. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott tevékenységet végez, és nem rendelkezik más vállalkozásban részesedéssel,
3. *szabályozott piac*: a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvényben meghatározott fogalom,
4. *vezető állású személy*:
 - a) a vezető tisztségviselő, az igazgatótanács tagja és a felügyelő bizottság tagja, továbbá
 - b) minden olyan személy, akit a szabályozott ingatlanbefektetési társaság létesítő okirata, vagy a működésre vonatkozó bármely belső szabályzat vezető állású személyként határoz meg,
5. *szabályozott ingatlanbefektetési társaság ingatlan-portfóliója*: azon ingatlanok összessége, amelyeknek a szabályozott ingatlanbefektetési társaság, valamint amelyeknek a szabályozott ingatlanbefektetési társaság projektársasága a tulajdonosa.
6. *TEÁOR*: az e törvény hatályba lépésekor hatályos Gazdasági Tevékenységek Osztályozási Rendszere

3. §

(1) Szabályozott ingatlanbefektetési társaság az a nyilvánosan működő részvénytársaság, amely megfelel az e törvényben meghatározott valamennyi feltételnek, és amelyet az állami adóhatóság - a társaság bejelentése alapján - e törvény hatálya alá tartozó szabályozott ingatlanbefektetési társaságként nyilvántartásba vett.

(2) A szabályozott ingatlanbefektetési társaságra a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) Szabályozott ingatlanbefektetési társaság az a nyilvánosan működő részvénytársaság lehet, amely

a) kizárólag

aa) saját tulajdonú ingatlan adásvétele (TEÁOR 6810),

ab) saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEÁOR 6820-ból),

ac) ingatlankezelés (TEÁOR 6832),

ad) vagyonkezelési (TEÁOR 6420);

tevékenységet végez Magyarország területén;

b) nem állt és a bejelentés időpontjában sem áll végelszámolás, csődeljárás vagy a bíróság által jogerősen elrendelt felszámolás hatálya alatt;

c) létesítő okirata alapján a külön jogszabályokban meghatározottak szerint osztalékként kifizethető eredményének legalább 90 %-át kifizeti osztalékként a számviteli beszámoló jóváhagyását követő 15 napon belül;

d) projektársaságon, más szabályozott ingatlanbefektetési társaságon, valamint főtevékenységként épületépítési projekt szervezésével (TEÁOR 4110) foglalkozó gazdasági társaságon kívül más gazdasági társaságban nem rendelkezik részesedéssel, azzal, hogy szabályozott ingatlanbefektetési társaságban, valamint főtevékenységként épületépítési projekt szervezésével (TEÁOR 4110) foglalkozó gazdasági társaságban nem rendelkezhet a jegyzett tőkéhez viszonyítottan több mint 10%-os részesedéssel vagy szavazati joggal;

e) kibocsátott részvényeit együttesen legfeljebb összesen 10%-ban tulajdonolják biztosítók és hitelintézetek, valamint amelyben együttesen az összes szavazati jog legfeljebb 10%-át gyakorolják biztosítók és hitelintézetek;

f) legalább tízmilliárd forint összegű induló tőkével rendelkezik;

g) kizárólag törzsrészcsemet bocsát ki, amelyek névértéke nem lehet kevesebb tízezer forintnál;

h) teljes jegyzett tőkéjéhez viszonyítottan legalább 25%-ot tesz ki azon részvénytársaság mértéke, amelynek tulajdonosai egyenként – közvetve vagy közvetlenül – a sorozat össznévértékének 5 %-ánál kevesebb papírt birtokolnak (közkezhányad);

i) legalább a közkezhányad mértékének megfelelő névértékben törzsrészcsemet önálló sorozatát bevezeti a szabályozott piacra.

(4) A szabályozott ingatlanbefektetési társaságként történő nyilvántartásba vétel érdekében a bejelentést az adózó akkor teheti meg, ha nincs az állami adóhatóságnál, vámhatóságnál valamint önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása. E tényről az adózó a bejelentéskor nyilatkozik. Nem tehet bejelentést az az adózó, amelyet a bejelentést megelőző két naptári éven belül a szabályozott ingatlanbefektetési társaságok nyilvántartásából töröltek.

(5) Az állami adóhatóság a bejelentés alapján történő nyilvántartásba vétel tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján jár el.

4. §

(1) A jogszabályban meghatározott jogok és kötelezettségek az állami adóhatóság által történő nyilvántartásba vétel napjától illetik meg, illetve terhelik a szabályozott ingatlanbefektetési társaságot.

(2) Az állami adóhatóság a nyilvántartásba vételről elektronikus úton haladéktalanul értesíti a cégbíróságot, amely a nyilvántartásba vétel tényét automatikusan, elektronikus úton rögzíti.

5. §

(1) A kérelmező a 3. § szerinti bejelentéséhez benyújtja:

a) létesítő okiratát, illetve ennek módosítását;

b) a jegyzett tőke teljes összegének rendelkezésre állását tanúsító iratokat;

- c) részvénykönyvének másolatát;
- d) szervezeti és működési szabályzatát;
- e) az olyan gazdasági társaságok megnevezését, amelyben részesedése van, a részesedés mértékének megjelölésével;
- f) könyvvizsgálója nevét (cégét) és lakóhelyét (székhelyét); könyvvizsgáló cég esetén annak a személynek a nevét és lakóhelyét is, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős;
- g) a könyvvizsgáló igazolását arra vonatkozóan, hogy a kérelmező informatikai rendszere, számviteli politikája és számviteli rendje mindenkor pénzügyi helyzetének megállapítására alkalmas;
- h) a vezető állású személy esetén a bünyügyi nyilvántartó szerv által kiállított – büntetlen előélettel igazoló – hatósági bizonyítványt, továbbá a vezető állású személy felsőfokú végzettségét igazoló dokumentumot;

(2) Az állami adóhatóság a szabályozott ingatlanbefektetési társaság vezető állású személyére vonatkozó (1) bekezdés h) pont szerinti bünyügyi személyes adatot a 6. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából, a szabályozott ingatlanbefektetési társaság nyilvántartásba vételéig vagy a nyilvántartásba vételre vonatkozó kérelem elutasításáig kezelheti.

(3) Az állami adóhatóság a szabályozott ingatlanbefektetési társaság adózót határozattal törli a szabályozott ingatlanbefektetési társaságok nyilvántartásából, ha

- a) a nyilvántartásba vétel feltételei már nem állnak fenn, és azokat az adózó 90 napon belül nem pótolja; vagy
- b) a szabályozott ingatlanbefektetési társaság a tevékenységet a nyilvántartásba vételtől számított hat hónapon belül nem kezdi meg vagy hat hónapot meghaladó időtartam alatt nem gyakorolja; vagy
- c) a társaság a tevékenységére vonatkozó, e törvényben vagy a külön jogszabályban meghatározott előírásokat súlyosan megszegi; vagy
- d) a társaság a nyilvántartásból való törlését kérelmezi.

(4) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság a változás bekövetkezésének, illetve a feltétel megszűnésének napjától számított 15 napon belül bejelenti az állami adóhatóságnak, ha a nyilvántartásba vételhez előírt adataiban, vagy a bejelentett projektársaságok vonatkozásában változás állt be, vagy már nem felel meg a nyilvántartásba vétel feltételeinek, vagy a szabályozott ingatlanbefektetési társaság tevékenységét hat hónapot meghaladóan nem gyakorolja.

(5) Az állami adóhatóság ellenőrizheti a nyilvántartásba vett szabályozott ingatlanbefektetési társaságnak a nyilvántartásba vétel feltételeinek való megfelelését. Az ellenőrzés során az (1) bekezdés h) pont szerinti bünyügyi személyes adatot az érintett igazolja. Az állami adóhatóság a szabályozott ingatlanbefektetési társaság vezető állású személyére vonatkozó (1) bekezdés h) pont szerinti bünyügyi személyes adatot a 6. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából, a szabályozott ingatlanbefektetési társaság ellenőrzésének befejezéséig, illetve a szabályozott ingatlanbefektetési társaságnak a (6) bekezdés szerinti nyilvántartásból való törléséig kezelheti.

(6) Ha az állami adóhatóság a szabályozott ingatlanbefektetési társaság bejelentése alapján vagy hivatalból megállapítja, hogy a nyilvántartásba vétel feltételei már nem állnak fenn, végzésben – 90 napos határidővel – felszólítja a szabályozott ingatlanbefektetési társaságot azok pótlására. Ha a szabályozott ingatlanbefektetési társasága feltételeknek a határidőn belül nem tesz eleget, az állami adóhatóság a nyilvántartásból a határidő leteltét követő nappal törli. A végzés ellen önálló fellebbezésnek van helye.

6. §

(1) A szabályozott ingatlanbefektetési társaságnál vezető állású személynek az választható meg, illetve az nevezhető ki, aki

- a) felsőfokú pénzügyi, gazdasági, vagy jogi végzettséggel rendelkezik,
- b) legalább három év vezetői gyakorlattal rendelkezik,
- c) büntetlen előéletű.

(2) Vezetői gyakorlatként a szabályozott ingatlanbefektetési társaság által végezhető tevékenységet végző gazdasági társaságnál, továbbá hitelintézetnél, befektetési vállalkozásnál, befektetési alapkezelőnél, kockázati tőkealap-kezelőnél, biztosítónál, viszontbiztosítónál, más szabályozott ingatlanbefektetési társaságnál vezető tisztségviselőként eltöltött idő vehető figyelembe.

(3) A szabályozott ingatlanbefektetési társaságnál vezető állású személy nem lehet vezető tisztségviselő hitelintézetnél, befektetési vállalkozásnál, befektetési alapkezelőnél, kockázati tőkealap-kezelőnél, biztosítónál, viszontbiztosítónál, más szabályozott ingatlanbefektetési társaságnál, amelyben az őt korábban vezető állású személyként alkalmazó szabályozott ingatlanbefektetés társaság nem rendelkezik részesedéssel.

7. §

(1) A projektársaság köteles a külön jogszabályokban meghatározottak szerint osztalékként kifizethető eredményének 100 %-át kifizetni osztalékként a számviteli beszámoló jóváhagyását követő 15 napon belül.

(2) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság a tulajdonába került, illetve a tulajdonából kikerült projektársaság nevét és adószámát – ezen események bekövetkezésétől számított 15 napon belül – bejelenti az állami adóhatóságnak. A bejelentés alapján az állami adóhatóság a szabályozott ingatlanbefektetési társaság tulajdonába került projektársaságot nyilvántartásba veszi, a szabályozott ingatlanbefektetési társaság tulajdonából kikerült projektársaságot a nyilvántartásából törli.

8. §

(1) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság eszköz-portfóliója az ingatlanokon kívül kizárólag látra szóló és lekötött bankbetétet, az Európai Gazdasági Térségről szóló Megállapodásban részes államok vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama által kibocsátott állampapírt, nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt, elismert tőkepiacra bevezetett értékpapírt, valamint a projektársaságai, más szabályozott ingatlanbefektetési társaság, valamint főtevékenységként épületépítési projekt szervezésével (TEÁOR 4110) foglalkozó gazdasági társaság tulajdoni részesedését tartalmazhatja, valamint devizaárfolyamhoz kötött ingatlanügyletekből befolyó bevételek és az ingatlanügyletekhez kapcsolódó kiadások árfolyamkockázatának, továbbá hitelfinanszírozás deviza- és kamatkockázatainak fedezése céljából kötött származtatott ügyleteket tartalmazhat.

(2) A szabályozott ingatlanbefektetési társaságnak a számviteli jogszabályok szerinti mérlegfőösszege legalább hetven százalékanak megfelelő értékű ingatlanportfólióval kell rendelkeznie.

(3) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság portfóliójában egyetlen ingatlan, vagy más szabályozott ingatlanbefektetési társaságban fennálló részesedés értéke sem haladhatja meg a szabályozott ingatlanbefektetési társaság számviteli jogszabályok szerinti mérlegfőösszegének a húsz százalékát.

(4) A (2)-(3) bekezdés alkalmazásakor, amennyiben a szabályozott ingatlanbefektetési társaság összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére kötelezett, akkor a viszonyítás alapja az összevont (konszolidált) mérleg mérlegfőösszege, egyéb esetben a szabályozott ingatlanbefektetési társaság – számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti – mérlegének mérlegfőösszegéhez kell viszonyítani.

(5) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság az üzleti évben a saját tulajdonú ingatlanainak, valamint a projektársaságai részesedéseinek eladásából származó pozitív eredmény 50%-ának megfelelő összegű lekötött tartalékot képezhet az eredménytartalék terhére. Az így képzett lekötött tartalékot ingatlanok, valamint projektársaságokban való részesedés vásárlása esetén lehet megszüntetni az eredménytartalékkal szemben, az eszköznek a számviteli törvény előírásai alapján meghatározott bekerülési értéke összegében. Az e bekezdés alapján megképzett lekötött tartalékot minden esetben meg kell szüntetni a lekötés üzleti évét követő második üzleti év végéig.

(6) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság éves beszámolójában kimutatott, visszafizetési kötelezettséget keletkeztető idegen forrásai nem haladhatják meg az éves beszámolójában kimutatott ingatlanok összértékének 65%-át, míg a szabályozott ingatlanbefektetési társaság projektársasága éves beszámolójában kimutatott, visszafizetési kötelezettséget keletkeztető idegen forrásai nem haladhatják meg az éves beszámolójában kimutatott ingatlanok értékének 70%-át.

(7) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság más szabályozott ingatlanbefektetési társaságban legfeljebb 10%-os mértékű részesedéssel rendelkezhet.

(8) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság és projektársasága nem köthet olyan szerződést, nem vállalhat olyan egyoldalú kötelezettséget, amely

a) az osztalék kifizetését korlátozza,

b) az ingatlanportfólióba tartozó ingatlanra vonatkozóan más személy részére vételi jogot biztosít.

(9) A (8) bekezdésben foglaltakkal ellentétes szerződéses kikötés, egyoldalú kötelezettségvállalás semmis.

9. §

(1) A befektetési szabályok vonatkozásában egy ingatlannak minősül az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon (alszámon) nyilvántartott, önállóan forgalomképes ingatlan.

(2) Az olyan egybefüggő (telek) ingatlan, amelynek önálló ingatlanokként történő megosztását az illetékes építési hatóság jogerősen elbírálta vagy azt a hatályos Részletes Rendezési Terv előírja, a befektetési szabályok szempontjából annyi ingatlannak minősül, ahány ingatlanra az megosztásra kerül.

(3) Az olyan felépítmény, amelyre az albetétek létrehozására vonatkozó társasházi alapító okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották, a befektetési szabályok szempontjából annyi ingatlannak minősül, ahány különböző albetét kialakításra kerül.

10. §

(1) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság az ingatlanportfólióját legalább negyedévente, az üzleti év adott negyedévének utolsó napjára vonatkozóan köteles piaci értéken értékelni.

(2) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság és a projektársasága az ingatlanok (1) bekezdés szerinti piaci értéke és könyv szerinti értéke közötti különbözetét könyvviteli nyilvántartásában az alkalmazott számviteli politikája szerint, de legalább negyedévente elszámolja. Az elszámolás során köteles alkalmazni a számviteli törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint 58. és 59. §-ában meghatározott, a piaci értékelésre és az értékhelyesbítésre vonatkozó előírásokat.

11. §.

(1) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság portfóliójában lévő ingatlanok értékelése

- a) piaci összehasonlításon alapuló módszerrel,
- b) hozamszámításon alapuló módszerrel, vagy
- c) újraelőállítási költségen alapuló módszerrel

történhet, azzal, hogy az értékelési módszer választását részletesen indokolni kell, és a továbbiakban minden időszakban ugyanezen módszerrel kell az adott ingatlan esetében elvégezni.

(2) Ha a szabályozott ingatlanbefektetési társaság, projektársaság úgy ítéli meg, hogy az (1) bekezdés szerint kiválasztott és alkalmazott értékelési módszer a továbbiakban már nem alkalmas az ingatlan piaci értékének becslésére, és egy másik módszer alkalmazása a korábbiaknál pontosabb becslést eredményez, az adott ingatlan esetében az értékelési módszert meg kell változtatni, és az indokokat az értékelési szakvéleményben részletesen be kell mutatni.

(3) Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére kötelezett szabályozott ingatlanbefektetési társaság az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben bemutatja a beszámolóban szereplő ingatlan-portfólió értékelésére alkalmazott módszert. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett szabályozott ingatlanbefektetési társaság az éves beszámolója kiegészítő mellékletében bemutatja a beszámolóban szereplő ingatlan-portfólió értékelésére alkalmazott módszert.

12. §

Az ingatlanértékelő az ingatlan értékelése során szakvéleményében

- a) ellenőrizhető módon feltünteti a felhasznált adatokat és azok forrását, valamint jelzi, ha valamely, az ingatlan értékelését befolyásoló körülmény megítéléséhez szükséges információhoz nem fér hozzá,
- b) részletesen és ellenőrizhető módon bemutatja az értékelési módszertan lépéseit és az elvégzett számításokat,
- c) ismerteti az ingatlanra vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásban szereplő leírást (ideértve a még be nem jegyzett, széljegyként feltüntetett beadványok tartalmát is), az ingatlan földrajzi és gazdasági környezetét, valamint - adatokkal alátámasztva - az ingatlanpiaci körülményeket,
- d) ismerteti az ingatlan műszaki jellemzőit,
- e) mellékletként becsatolja az ingatlan tulajdoni lapjának harminc napnál nem régebbi, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68. §-ának megfelelő másolatát, mindazon megállapodások, okiratok másolatát, amelyek az ingatlan jogi helyzetének megítéléséhez szükségesek, illetve amelyek az ingatlanértékelés során figyelembevételre kerültek, tekintet nélkül arra, hogy azok az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapját képezték-e.

13. §

(1) Szabályozott ingatlanbefektetési társaság által könyvvizsgálói feladatok ellátására csak akkor adható az érvényes könyvvizsgálói engedéllyel rendelkező, kamarai tag könyvvizsgáló (könyvvizsgálói cég) részére megbízás, ha

- a) a könyvvizsgáló nem rendelkezik a szabályozott ingatlanbefektetési társaságban közvetlen vagy közvetett tulajdonnal,
 - b) a könyvvizsgálónak nincs a szabályozott ingatlanbefektetési társasággal, vagy annak projektársaságával szemben fennálló lejárt követelése,
 - c) a szabályozott ingatlanbefektetési társaság és annak minősített befolyással rendelkező tulajdonosa nem rendelkezik a könyvvizsgáló cégben közvetlen vagy közvetett tulajdonnal.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott korlátozást a könyvvizsgáló Ptk. szerinti közeli hozzátartozójára is alkalmazni kell.
- (3) Az (1)-(2) bekezdéseket értelemszerűen alkalmazza a szabályozott ingatlanbefektetési társaság projektársasága is.

14. §

A szabályozott ingatlanbefektetési társaság által választott könyvvizsgáló a vizsgálatának eredményéről a szabályozott ingatlanbefektetési társaságot, az állami adóhatóságot és a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletét írásban haladéktalanul tájékoztatja, ha olyan tényeket állapított meg, amelyek alapján

- a) korlátozott vagy elutasító könyvvizsgálói záradék, illetve a záradék megadásának elutasítása válhat szükségessé;
- b) bűncselekmény elkövetésére vagy a szabályozott ingatlanbefektetési társaság belső szabályzatának súlyos megsértésére utaló körülményt észlel,
- c) e törvényben vagy más jogszabályokban foglalt előírások súlyos megsértésére utaló körülményt észlel,
- d) a szabályozott ingatlanbefektetési társaság kötelezettségeinek teljesítését, a rábízott vagyoni értékek megőrzését nem látja biztosítottnak,
- e) úgy ítéli meg, hogy a szabályozott ingatlanbefektetési társaság tevékenysége folytán a befektetők érdekei veszélyben forognak,
- f) a szabályozott ingatlanbefektetési társaság belső ellenőrzési rendszereinek súlyos hiányosságát vagy elégtelenségét állapítja meg,
- g) jelentős véleménykülönbség alakult ki közte és a szabályozott ingatlanbefektetési társaság között, a társaság fizetőképességét, jövedelmét, adatszolgáltatását vagy könyvvizvezetését érintő, a szabályozott ingatlanbefektetési társaság működése szempontjából lényeges kérdésben.

15. §

- (1) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság a 3. § (5) bekezdése szerinti nyilvántartásba vételének, valamint e nyilvántartásból való törlésének napjával, mint mérleg fordulónappal köteles a számviteli törvény szerinti közbenső mérleget készíteni.
- (2) Köteles a számviteli törvény szerinti közbenső mérleget készíteni a szabályozott ingatlanbefektetési társaság projektársasága azzal az időponttal, mint mérleg fordulónappal, amely időponttól megfelel az e törvény szerinti, a projektársaságra előírt feltételeknek.
- (3) Amennyiben a szabályozott ingatlanbefektetési társaság vagy a projektársasága már nem felel meg az e törvény szerinti feltételeknek és kikerül e törvény hatálya alól, a törvény hatálya alóli kikerülés napjával mint mérleg fordulónappal köteles a számviteli törvény szerinti közbenső mérleget készíteni.

16. §

E törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

17. §

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény a következő alcímmel és 23/D. §-sal egészül ki:

„A szabályozott ingatlanbefektetési társaság egyes vagyonszerzései

23/D. § (1) Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának és belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező gazdasági társaságban fennálló vagyoni betétnek a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény (a továbbiakban: Szit. tv.) szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaság) általi megszerzése esetén az illeték mértéke a 19. § szerint meghatározott illetékalap után a 19. § (1) bekezdése, illetve a 21. § (1) bekezdése szerinti illetékmérték 25%-a, ha a vagyonszerző a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig az állami adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatban vállalja, hogy az illetékkötelezettség napját magában foglaló adóév utolsó napján a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló nyilvántartásban történő feltüntetés (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaságkénti nyilvántartásba vétel) feltételeinek megfelel.

(2) Az (1) bekezdés szerint vállalt feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi. Amennyiben a vagyonszerző által vállalt feltétel nem teljesült, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése, illetve a 21. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(3) Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése után az (1) bekezdésben meghatározott illetéket fizeti a társaság Szit. tv. szerinti projektársasága (a továbbiakban e § vonatkozásában: projektársaság), ha legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig csatolja a társaság nyilatkozatát, melyben az vállalja, hogy az illetékkötelezettség keletkezését magában foglaló adóév utolsó napján a társaságkénti nyilvántartásba vétel feltételeinek megfelel. A vállalat meghiúsulása esetén a (3) bekezdés szerinti pótilletéket az állami adóhatóság a társaság terhére pótlólag előírja.”

18. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a következő alcímmel és 39/E. §-sal egészül ki:

„A szabályozott ingatlanbefektetési társaság adómentessége

39/E. § (1) Mentés az adó alól a szabályozott ingatlanbefektetési társaságról szóló törvény (a továbbiakban: Szit. tv.) szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság, valamint ennek a Szit. tv. szerinti projektársasága.”

19. §

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A közjegyző a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti részvénykönyvvezetést is végezhet.”

20. §

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Belföldi illetőségű adózó a belföldi személyek közül)

„a) a gazdasági társaság (ideértve a nonprofit gazdasági társaságot, a szabályozott ingatlanbefektetési társaságot és a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaságot is), az egyesülés, az európai részvénytársaság (ideértve az európai holding részvénytársaságot is) és az európai szövetkezet,”

21. §

A Tao tv. 4. §-a a következő 30/a-30/b. pontokkal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

30/a. *szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság*: a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvényben meghatározott feltételekkel, az állami adóhatóság által nyilvántartott ingatlanbefektetési projektársaságként nyilvántartásba vett gazdasági társaság;

30/b. *szabályozott ingatlanbefektetési társaság*: a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvényben meghatározott feltételekkel az állami adóhatóság által ingatlanbefektetési társaságként nyilvántartásba vett gazdasági társaság;”

22. §

A Tao tv. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A társasági adóalapja a szabályozott ingatlanbefektetési társaság és a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság esetén a 15. §-ban, az ingatlannal rendelkező társaság tagja esetében a 15/A. §-ban meghatározott jövedelem.”

23. §

A Tao tv. a következő alcímmel és 15. §-sal egészül ki:

„A szabályozott ingatlanbefektetési társaság és a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság adóalapja és az adó mértéke

15. § (1) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság és a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság adóalapja az adóévi beszámolóban kimutatott adózás előtti eredmény (2)-(5) bekezdésében felsorolt tételekkel módosított pozitív összege.

(2) Az adózás előtti eredményt csökkenti a 7. § (1) bekezdés b), cs), d), dz), dzs), g), gy), h), n), p), q), r), ty) és u) pontja, valamint a 7. § (10) bekezdése szerinti összeg.

(3) Az adózás előtti eredményt növeli a 8. § (1) bekezdés a), b), d), dzs), e), f), gy), h), j), m), o), p), r) és t) pontja, valamint a 8. § (5) és (7) bekezdése szerinti összeg.

(4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltakat figyelembe véve kell alkalmazni a 16. és 28. §-ok rendelkezéseit.

(5) Amennyiben a szabályozott ingatlanbefektetési társaság vagy a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény hatálya alá nem tartozó kapcsolt vállalkozásával a 18. § hatálya alá tartozó ügyletet köt, az adóalap megállapítása során köteles az abban foglaltakat megfelelően alkalmazni.

(6) Az (1) bekezdés szerint megállapított adóalapot társasági adófizetési kötelezettség – a (7)–(8) bekezdés szerinti eltéréssel – nem terheli.

(7) Ha a szabályozott ingatlanbefektetési társaságot az állami adóhatóság törli a szabályozott ingatlanbefektetési társaságok nyilvántartásából, akkor az adóévnek a szabályozott ingatlanbefektetési társasági időszakra jutó társasági adóját a nyilvántartásból való törlés napjával

készített közbenső mérleg (és az azt alátámasztó nyilvántartás) adatai alapján, a 6. § (3) bekezdése szerint kell megállapítani és megfizetni.

(8) Amennyiben a szabályozott ingatlanbefektetési társaság vagy a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény hatálya alá nem tartozó kapcsolt vállalkozásával kötött szerződésükben olyan ellenértéket alkalmaz, amely a 18. § alapján nem tekinthető szokásos piaci árnak, és ennek eredményeképpen a szabályozott ingatlanbefektetési társaság vagy a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság adózás előtti eredménye kisebb, mint a szokásos piaci ár mellett lett volna, úgy a szabályozott ingatlanbefektetési társaság és a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság a (6) bekezdés alkalmazásától függetlenül köteles az alkalmazott ellenérték és a szokásos piaci ár különbözete után az adót bevallani és megfizetni.”

24. §

A Tao tv. 17. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság és a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság az (1) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazhatja.”

25. §

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 54. § (5) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az állami adóhatóság az adózót terhelő adókötelezettség jogszerű teljesítéséhez, a költségvetési támogatás jogszerű igénybevételehez honlapján közzéteszi)

„f) a szabályozott ingatlanbefektetési társaság nevét, adószámát, az ilyenként való nyilvántartásba vétel dátumát, és a nyilvántartásból való törlés dátumát, valamint ezen társaságok projektársaságainak nevét és adószámát.”

26. §

(1) A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 202. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A részvénytársaság igazgatósága a részvénykönyv vezetésére – külön törvény szerinti – elszámolóháznak, központi értéktárnak, befektetési vállalkozásnak, pénzügyi intézménynek, ügyvédnek vagy könyvvizsgálónak (ide nem értve a számviteli törvény szerinti kötelező könyvvizsgálat esetén a választott könyvvizsgálót) valamint közjegyzőnek, jogtanácsosnak adhat megbízást. A megbízás tényét és a megbízott személyét a Céglépcsőben közzé kell tenni.”

(2) A Gt. „*Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések*” alcíme a következő 336/C. §-sal egészül ki:

„336/C. § A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló 2011. évi ... törvény (a továbbiakban: Szt. tv.) 26. §-ával megállapított 202. § (2) bekezdését a Szt. tv.. hatálybalépését megelőző időponttól vezetett részvénykönyvekre is alkalmazni kell, amennyiben a részvénytársaságot szabályozott ingatlanbefektetési társaságként az állami adóhatóság nyilvántartásba vette.”

27. §

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 27. § (4) bekezdés *c*) pontja a következő *cc*) alponttal egészül ki:

(Nyilvánosan működő részvénytársaság esetében)

„*cc*) az állami adóhatóság által - szabályozott ingatlanbefektetési társaságként - való nyilvántartásba vétel és a nyilvántartásból való törlés időpontját.”

28. §

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) 1. §-a a következő *r*) ponttal egészül ki:

(Ha nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, e törvény hatálya kiterjed)

„*r*) a Magyar Köztársaság területén székhellyel rendelkező vagy magyarországi szabályozott piacra bevezetett nyilvánosan működő társaság részvényesével részvényesi meghatalmazotti jogviszonyt létesítő személy meghatalmazotti jogviszonyának szabályaira.”

A Tpt. 151. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az értékpapír-számlavezető, a letétkezelő, vagy az elszámolóház a részvényessel írásban kötött szerződés (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: szerződés) alapján, a részvényes meghatalmazottjaként (a továbbiakban: részvényesi meghatalmazott), saját nevében a részvényes javára gyakorolhatja a részvénytársasággal szemben - ide értve a szabályozott ingatlanbefektetési társaságot is - a részvényesi jogokat. Részvényesi meghatalmazott devizakülföldi is lehet, ha saját joga alapján jogosult a saját nevében a részvényes javára a részvénytársasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására. Ez a szabály megfelelően irányadó akkor is, ha a részvénytársasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására másodlagos értékpapír kibocsátása alapján, a másodlagos értékpapír tulajdonosa (végső jogosult) javára kerül sor.”

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A törvényjavaslat megalkotja a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokra (SZIT) vonatkozó szabályokat, annak érdekében, hogy Magyarország a Közép-Kelet európai régió pénzügyi szolgáltató központjává váljon.

A SZIT egy olyan nyilvánosan működő, tőzsdén jegyzett részvénytársaság, amely a kis- és intézményi nagybefektetőktől összegyűjtött pénzügyi forrásokat elsősorban magyarországi bejegyzésű kereskedelmi és lakóingatlanokba fektetné be azért, hogy ezeket az ingatlanokat hasznosítsa, illetve szükség esetén fejlessze. Az ingatlanhasznosításból és fejlesztésből realizált jövedelem túlnyomó részét (90%-át) pedig a részvényeseknek fizetné ki osztalék formájában. A pénzügyi termék alapkonceptiója, hogy a SZIT által realizált jövedelem csak a részvénytulajdonosok szintjén adózna osztalék- és árfolyamnyereség-adó formájában. Ennélfogva a SZIT-részvény lényegében osztalékrészvényként funkcionálna, ennek köszönhetően a részvényárfolyam volatilitása az átlagnál várhatóan alacsonyabb lesz.

A törvényjavaslat tartalmazza a SZIT-ek működésére vonatkozó szabályokat, valamint a SZIT-ekre irányadó speciális – a nemzetközi gyakorlattal összhangban lévő – kedvező adó, illeték és eljárási szabályokat.

A továbbra is virágzó nyugat-európai holding központok (Svájc, Luxemburg) számos olyan adminisztratív védekezési lehetőséget nyújtanak a befektetők számára, melyek az adózási előnyöktől függetlenül is a befektetői bizalom növelését szolgálják.

A jelen törvénymódosítás olyan megoldási lehetőséget tartalmaz, melyek a hazai környezethez igazodva valósítják meg ezen elvárások érvényesítését.

Részvénykönyv vezetés

A módosítás előírja, hogy svájci, luxemburgi mintára a társaság ügyeit ellátó ügyvéd, könyvvizsgáló, jogtanácsos, közjegyző is elláthassa a részvénykönyv-vezetés feladatát.

Ezen megoldás intézményesítése az alábbi pilléren nyugszik:

- ki kell jelölni egy megfelelő szolgáltatói kört (letétkezelő bankok, ügyvédek, könyvvizsgálók, közjegyzők, jogtanácsosok), akik a részvénykönyv vezetésre megbízást kaphatnak,

A fenti kérdésekre számos nyugat-európai országban kialakult gyakorlat van. Ezek alkalmazása esetén nemcsak az előzőekben megfogalmazott célok érhetőek el, hanem egyúttal egy átlátható, a tőzsdei cégek esetében a jelenlegi gyakorlathoz lényegesen jobban működő szabályozási környezet alakítható ki.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a(z) 1. §-hoz

A törvény hatályára vonatkozó rendelkezéseket állapít meg.

a(z) 2. §-hoz

A törvényben használt fogalmakat határozza meg.

a(z) 3. §-hoz

A törvény meghatározza, hogy az állami adóhatóság mikor veszi nyilvántartásba a szabályozott ingatlanbefektetési társaságot, továbbá milyen feltételeket kell teljesíteni a nyilvántartásba vételhez.

a(z) 4. §-hoz

A törvény meghatározza a szabályozott ingatlanbefektetési társaságnak nyilvántartásba vételét napját követő üzleti év végéig milyen feltételeket kell teljesítenie, valamint, hogy a törvényi feltételek való megfelelés tényét a SZIT 15 napon belül köteles bejelenteni az állami adóhatóságnak. Az adóhatóság értesíti a cégbíróságot annak érdekében, hogy a cégnylvántartásba is bejegyzésre kerüljön ez a cégadat.

a(z) 5. §-hoz

A törvény meghatározza, hogy a nyilvántartásba vételhez milyen iratokat kell benyújtania a kérelmezőnek, továbbá meghatározza azt is, hogy mely esetben kerül törlésre a szabályozott ingatlanbefektetési társaság a nyilvántartásból.

a(z) 6. §-hoz

A törvény meghatározza a szabályozott ingatlanbefektetési társaság vezető állású személyeire vonatkozó előírásokat.

a(z) 7. §-hoz

A törvény előírja, hogy a projektársaság köteles a külön jogszabályokban meghatározottak szerint osztalékként kifizethető eredményének 100 %-át kifizetni osztalékként a számviteli beszámoló jóváhagyását követő 15 napon belül.

a(z) 8. §-hoz

A törvény meghatározza, hogy a szabályozott ingatlanbefektetési társaság eszköz-portfóliója miből állhat.

A szabályozott ingatlanbefektetési társaságnak a mérlegfőösszege legalább hetven százalékának megfelelő értékű, közvetlen és közvetett tulajdonú ingatlannal kell rendelkeznie.

a(z) 9. §-hoz

A törvény meghatározza, hogy mi tekintendő egy ingatlannak.

a(z) 10. §-hoz

Annak érdekében, hogy a szabályozott ingatlanbefektetési társaság esetén reális képe legyen a szabályozott ingatlanbefektetési társaság portfóliójában lévő ingatlanok értékéről, a szabályozott ingatlanbefektetési társaságnak saját szervezetétől elkülönült, független ingatlanértékeléssel foglalkozó szervezetet vagy személyt kell megbíznia az ingatlanok rendszeres értékelésével.

a(z) 11. §-hoz

A szabályozott ingatlanbefektetési társaság és a szabályozott ingatlanbefektetési társaság 100%-os tulajdonában álló projektársaság a tulajdonában lévő ingatlanokat piaci értéken értékeli, és negyedévente, mivel a szabályozott ingatlanbefektetési társaság piacbefolyásoló információt hoz nyilvánosságra, az ingatlanok piaci értékét újból meg kell határozni.

Az ingatlanok piaci értékének meghatározásához külső szakértőt, ingatlanbecslőt (ingatlanértékelő természetes személyt, illetve ingatlanértékelő szervezetet) kell igénybe venni. A piaci érték változását a számviteli nyilvántartásokban negyedévente keresztül kell vezetni, a számviteli törvény 57. §-ának (3) bekezdése szerinti értékhelyesbítés intézményének megfelelő alkalmazásával.

a(z) 12. §-hoz

A törvény az ingatlanértékelésre alkalmazandó módszereket határozza meg.

a(z) 13. §-hoz

A törvény a könyvvizsgálóra és az általa ellátandó feladatokat állapítja meg.

a(z) 14. §-hoz

A törvény kötelezi a könyvvizsgálót, hogy a vizsgálata eredményéről a vizsgált intézményt, az adóhatóságot és a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletét írásban haladéktalanul tájékoztassa a törvényben felsorolt esetek bármelyikében.

a(z) 15. §-hoz

A szabályozott ingatlanbefektetési társaság, illetve a 100%-os tulajdonában álló projektársaság a társasági adó és a helyi iparüzési adó fizetése alól mentességet élveznek. Tekintettel arra, hogy ezen időszak kezdete üzleti döntés függvénye, amely nem kötődik az üzleti év mérleg fordulónapjához, illetve az adóév záró időpontjához, az adómentesség időarányos megállapításához indokolt közbenső mérleget készíteni. Ugyanez vonatkozik a szabályozott ingatlanbefektetési társaság 100%-os tulajdonában álló projektársaságra is, amennyiben élni kíván a törvény szerinti adómentességekkel.

Abban az esetben, ha valamely szabályozott ingatlanbefektetési társaság, illetve annak 100%-os tulajdonában álló projektársasága a későbbiekben már nem felel meg a törvényi feltételeknek, már nem illetik meg az adómentességek, úgy az időarányos adómentesség megállapításához szintén közbenső mérlegre van szükség.

a(z) 16. §-hoz

A törvény e hatálybalépítő rendelkezés szerint a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

a(z) 17. §-hoz

A Javaslat a szabályozott ingatlanbefektetési társaság (társaság) alapítását és működtetését ösztönzi azért, hogy ingatlanok és belföldi ingatlannal rendelkező társaság vagyoni betétjeinek

megszerzését kedvezményes, az egyébként irányadó mérték 25 %-ának megfelelő illetékmérték alá rendeli. A kedvezményt a társaság, illetve annak projektársaságai is igénybe vehetik a törvényben rögzített feltételek vállalása esetén.

Tekintettel arra, hogy a szabályozott ingatlanbefektetési társasági minőséghez támasztott követelmények teljesülése, csak a szerzést magában foglaló adóév lezártával ellenőrizhető, a Javaslat szerint már működő társaságnak azt kell vállalnia a szerzéskor, hogy az az adott adóév lezárásakor meg fog felelni a státusz meghosszabbításához szükséges feltételeknek.

A projektársaságokat kizárólag az őket 100%-ban tulajdonló társaságra tekintettel illeti meg a kedvezményes illetékmérték. Tekintettel arra, hogy a szabályozott ingatlanbefektetési társasági státusz megszerzésére, folyamatos fennállására, fennmaradására a projektársaság nem lehet hatással, a Javaslat a kedvezmény igénybevételét ahhoz köti, hogy e feltételek teljesülését a társaság vállalja. Ebből következően a vállalat meghíúsulásából eredő pótilletéket is e társaságok viselik a Javaslat szerint.

a(z) 18. §-hoz

A helyi adó törvény módosítása szerint mentes a helyi adó alól a szabályozott ingatlanbefektetési társaság és annak projekt társasága.

a(z) 19. §-hoz

A Gt.-nek a részvénykönyv vezetőkre vonatkozó módosítása miatt szükséges a közjegyzőkről szóló törvény szerinti közjegyzői szolgáltatások körének a kiegészítése is.

Ezzel szemben az ügyvédekéről szóló 1998. évi XI. törvény kiegészítése nem szükséges, mivel annak hatályos 5. § (3) bekezdés *f)* pontja már tartalmazza, hogy az ügyvéd elláthatja az olyan tevékenységet is, amelyre - helyi önkormányzati rendelet kivételével - jogszabály felhatalmazza; ugyanígy a jogtanácsosi tevékenységről szóló 1983. évi 3. törvényerejű rendelet 1. § (6) bekezdése szerint a jogtanácsos is - külön jogszabályban meghatározott - egyéb tevékenységre is jogosult.

a(z) 20. §-hoz

A rendelkezés alapján a társasági adóalany gazdasági társaságok között külön is nevesítésre kerül a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti feltételeknek megfelelően alapított és működő szabályozott ingatlanbefektetési társaság és projektársaságai.

a(z) 21. §-hoz

A rendelkezés a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvénnyel összhangban határozza meg a szabályozott ingatlanbefektetési társaság és a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság fogalmát

a(z) 22. §-hoz

A rendelkezés a szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság adóalapjának megállapítására vonatkozóan tartalmaz utaló rendelkezést.

a(z) 23. §-hoz

A rendelkezés szerint mentességet élvez a társasági adófizetési kötelezettség alól a szabályozott ingatlanbefektetési társaság és annak szabályozott ingatlanbefektetési projektársaságai. A rendelkezés meghatározza a szabályozott ingatlanbefektetési társaság és azok szabályozott projektársaságai adóalapjának meghatározási módját arra az esetre, ha a mentességi feltételek bármely okból nem teljesülnek. Amennyiben a szabályozott ingatlanbefektetési társaságot az állami adóhatóság törli a nyilvántartásából, az adóév első napja és a nyilvántartásból való törlés napja közötti időszakban még a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokra vonatkozó szabályok szerint kell a társasági adóalapot (adókötelezettséget) megállapítani. Az azt megelőző időszak tekintetében utólagosan társasági adófizetési kötelezettség nem keletkezik

a(z) 24. §-hoz

A rendelkezés szerint a szabályozott ingatlanbefektetési társaság és projektársaságai a veszteségelhatárolási szabályok alkalmazására nem jogosultak.

a(z) 25. §-hoz

Az adóhatóság a honlapján közzéteszi a szabályozott ingatlanbefektetési társaság nevét, adószámát, az ilyenként való nyilvántartásbavétel dátumát, valamint ezen társaságok külön törvény szerinti projektársaságainak nevét és adószámát.

a(z) 26. §-hoz

A részvénykönyv vezetésére vonatkozó megbízás adását a javaslat lehetővé teszi az eddigi személyi körön kívül ügyvédek, és könyvvizsgálók, közjegyzők, jogtanácsosok részére is.

A Gt. módosítások alkalmazására vonatkozó átmeneti rendelkezést is tartalmaz.

a(z) 27. §-hoz

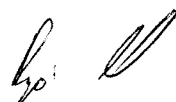
A javaslat megteremti a lehetőségét a szabályozott ingatlanbefektetési társaság nyilvántartásba vétele és törlése ténye bejegyzésére a cégjegyzékbe, így a társaság szabályozott ingatlanbefektetési társaság jellege cégjegyzékadat lesz.

A tőkepiacról szóló törvény hatályát indokolt kiterjeszteni a szabályozással összefüggésben a szabályozott ingatlanbefektetési társaság részvényesi meghatalmazott tevékenységére.

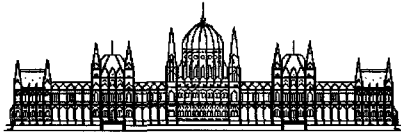
a(z) 28. §-hoz

A tőkepiacról szóló törvény hatályát indokolt kiterjeszteni a szabályozással összefüggésben a szabályozott ingatlanbefektetési társaság részvényesi meghatalmazott tevékenységére.

Budapest, 2011. június 14.



Rogán Antal
országgyűlési képviselő
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



Országgyűlési képviselő
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlés Házszabályáról szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 85. §-a alapján a „szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról” a következő törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

Budapest, 2011.június 14.

Rogán Antal
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYÜLÉS HIVATALA

Érkezett: 2011 JÚN 21.

Előterjesztői csatlakozás képviselői önálló indítványhoz

Kövér László
az Országgyűlés elnöke
részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

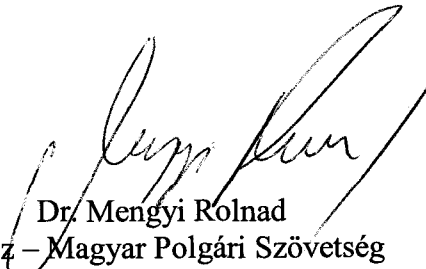
Rogán Antal, a Fidesz – Magyar Polgári Szövetség képviselőcsoportjának tagja T/3538. szám alatt „*A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvényjavaslat*” címmel törvényjavaslatot nyújtott be 2011. június 14-én.

Ezúton szeretném jelezni, hogy Rogán Antal – mint a javaslat előterjesztőjének hozzájárulásával – előterjesztőként kívánok csatlakozni a fenti indítványhoz.

Kérem az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2011. június 21.

Tisztelettel:



Dr. Mengyi Rolnad
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Érkezett: 2011 JÚN 21.

Előterjesztői csatlakozás képviselői önálló indítványhoz

Kövér László
az Országgyűlés elnöke
részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Rogán Antal, a Fidesz – Magyar Polgári Szövetség képviselőcsoportjának tagja T/3538. szám alatt „*A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvényjavaslat*” címmel törvényjavaslatot nyújtott be 2011. június 14-én.

Ezúton szeretném jelezni, hogy Rogán Antal – mint a javaslat előterjesztőjének hozzájárulásával – előterjesztőként kívánok csatlakozni a fenti indítványhoz.

Kérem az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2011. június 21.

Tisztelettel:

Manning János
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség