

2011. évi ... törvény

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

Az Országgyűlés a helyi önkormányzati feladatkörbe tartozó – az élet- és vagyonbiztonsággal, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelmével összefüggő – közfeladat ellátásának elősegítése érdekében a következő törvényt alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

E törvény célja az emberi élet- és vagyonbiztonság, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme érdekében kialakított kéményseprő-ipari közszolgáltatás hatékony működésének és eszközeinek megteremtése.

2. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) biztosítása a megyei, fővárosi önkormányzat kötelező feladata (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős önkormányzat). A község, a város önkormányzata vagy azok társulása a közszolgáltatást a megyei önkormányzattól nem vállalhatja át.

(2) A megyei, fővárosi önkormányzat alatt a megyei jogú várost is érteni kell.

(3) Az ellátásért felelős önkormányzat által szervezett közszolgáltatást a közszolgáltatással érintett ellátási területen fekvő valamennyi olyan ingatlan tulajdonosa, az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett használója, illetve az ingatlan használatára szerződés alapján jogosult személy (a továbbiakban: ingatlan használója) köteles igénybe venni, aki:

a) olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó, vagy a hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezető berendezéssel van telepítve,

b) tartalékkéményt tart fenn,

c) több szintes lakó- és kommunális épületek esetén beépített függőleges, egymás fölötti szintek lakásaihoz vagy más tulajdonoshoz tartozó helyiségeihez kapcsolódó, gyűjtő jellegű, gravitációs vagy tetőventilátor rásegítésével működő szellőzőrendszerrel rendelkezik.

(4) Nem tartozik e törvény hatálya alá:

a) az a tüzelőberendezés, amelynek égésterméke rendeltetésszerű használat mellett abba a helyiségbe távozik, ahol a tüzelőberendezés található

b) az az égéstermék elvezető berendezés, amely a tüzelőberendezés égéstermékét oldalfalon, vízszintes irányú kiáramlással vezeti a szabadba,

c) az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme, illetve annak bekötőnyílása,

d) a gravitációs, vagy gépileg szellőztetett egyedi légcsatornák, a klímaberendezések, ezek elosztó és gyűjtő hálózatai, valamint a nem lakó- és kommunális épületek szellőző berendezései.

Értelmező rendelkezések

3. §

E törvény alkalmazásában:

a) *égéstermék*: tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke,

b) *égéstermék-elvezető berendezés*: olyan héjből vagy héjakból álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égésterméket a szabadba vezeti,

c) *gazdálkodó szervezet*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. §-ának c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet,

d) *közszolgáltató*: a közszolgáltatást végző, az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában álló vagy az e törvényben meghatározott feltételek szerint a szolgáltatást szerződés alapján ellátó gazdálkodó szervezet,

e) *tartalékkémény*: olyan égéstermék-elvezető berendezés, amely a külön jogszabályban előírt tartalékfűtés lehetőségét biztosítja, folyamatosan üzemképes állapotban tartása szükséges, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés,

f) *tüzelőberendezés*: olyan berendezés, amelyben égéstermék keletkezik, és azt a külső légtérbe kell elvezetni; továbbá ebben a körben tüzelőberendezésnek kell tekinteni az egyes hőszivattyúkat, a helyhez kötött belső égésű motorokat (gázmotort, Diesel-motort) is,

g) *szellőzőrendszer*: jellemzően csatorna jellegű szerkezet, amely a lakásban, illetve közösségi térben gravitációs, vagy gépi úton levegőforgalmat biztosít,

h) *üzletszabályzat*: a közszolgáltató által készített, az ellátásért felelős önkormányzat által jóváhagyott olyan részletes leírás, amelynek személyi, tárgyi és területi hatálya kiterjed a közszolgáltatás teljes tartalmára, az értesítési kötelezettség teljesítésének és a munkavégzésnek rendjére, a nem megfelelőségek és ügyfélpanaszok kezelésére, az ügyfélszolgálatra és a közszolgáltató adatkezelésére,

i) *sormunka*: az a rendszeres kéményseprő tevékenység, amit a területileg illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltató, saját kezdeményezésére, évente, valamennyi érintett ingatlanon, kötelező jelleggel végez.

A közszolgáltatás tartalma

4. §

(1) A közszolgáltatás során a közszolgáltató időszakonként elvégzi az égéstermék-elvezető berendezés ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, műszaki felülvizsgálatát, továbbá az ingatlan használója által megrendelt, az égéstermék-elvezető berendezéssel kapcsolatos műszaki vizsgálatot.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a közszolgáltató a közszolgáltatás keretében ellenőrzi a tüzelőberendezés égéshez szükséges levegő utánpótlását, karbantartottságát, a külön jogszabályok által előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatát igazoló dokumentum meglétét, továbbá a külön jogszabályban meghatározott tüzelőberendezések esetén az égéstermék CO tartalmát, illetve a berendezés tüzeléstechnikai hatásfokát. Az ellenőrzés eredményéről az ingatlan használóját írásban tájékoztatja.

(3) A közszolgáltató ellátja az égéstermék-elvezető berendezés műszaki kialakításának

vizsgálatával és használatbavételével kapcsolatos külön jogszabályban meghatározott feladatokat.

(4) A közszolgáltatás során a közszolgáltató időszakonként elvégzi a szellőzőrendszer ellenőrzését tisztítását, fertőtlenítését.

(5) A közszolgáltató az égéstermék-elvezető berendezésekről, a csatlakoztatott tüzelőberendezésekről és a szellőzőrendszerekről címenként nyilvántartást vezet.

(6) A kéményseprő-ipari közszolgáltatást jogszerűen végző személy közfeladatot lát el.

A közszolgáltató értesítési kötelezettsége

5. §

(1) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el az ingatlan használójának előzetes értesítése alapján. Amennyiben az ingatlan használójának a jelzett időpont nem megfelelő, úgy az első időponttól számított 30 napon belül egy második, egyeztetett időpontot kell megjelölni a közszolgáltatónak.

(2) Ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleli, az ingatlan címének közlésével haladéktalanul tájékoztatja – a veszély jellegétől függően – az illetékes:

a) építésügyi hatóságot,

b) tűzvédelmi hatóságot,

c) gázkészülék esetén az elosztói engedélyest vagy a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervet,

d) szellőzőrendszerek esetén az ÁNTSZ-t, illetve a tűzvédelmi hatóságot.

(3) Ha az égéstermék-elvezető berendezés állapotának időszakos ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása, műszaki felülvizsgálata – az ingatlan használója e törvényben meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt – meghiúsul, a közszolgáltató haladéktalanul értesíti az illetékes tűzvédelmi hatóságot.

(4) Ha a szellőzőrendszer állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, fertőtlenítése – az ingatlan használója e törvényben meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt – meghiúsul, a közszolgáltató haladéktalanul értesíti az illetékes ÁNTSZ-t és a tűzvédelmi hatóságot.

Az ingatlan használójának kötelezettségei

6. §

(1) Az ingatlan használója köteles jogszabályban meghatározottak szerint:

a) a 4. § (1) - (2) és (4) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása érdekében szükséges feltételeket biztosítani,

b) a meglévő égéstermék-elvezető berendezéssel, szellőzőrendszerrel kapcsolatos bármely változást a közszolgáltatónak bejelenteni.

(2) Az ingatlan használója a személyes adatai közül a közszolgáltatónak köteles megadni a családi és utónevét, a lakóhelyének és tartózkodási helyének címét, továbbá megadhatja a telefonos elérhetőségét .

(3) Az ingatlan használója köteles a közszolgáltató által feltárt szabálytalanságot legkésőbb annak feltárásától számított 90 napon belül megszüntetni.

(4) Az ingatlan használója köteles a közszolgáltatásért járó díjat megfizetni.

(5) Amennyiben a közszolgáltató az 5. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint nem tudja a közszolgáltatást ellátni, úgy az ingatlan használója 30 napon belül köteles a közszolgáltatást – külön egyeztetést követően – igénybe venni, és a közszolgáltatás díján túl a külön kiszállás díját megfizetni.

A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályok

7. §

(1) Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatást – ha a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szerint nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni –

a) saját vagy más ellátásért felelős önkormányzattal közös gazdálkodó szervezete útján, vagy

b) nyilvános pályázaton nyertes, az előírt szakmai feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet útján látja el.

(2) A közszolgáltatást csak az láthatja el, aki kéményseprő mester képesítéssel rendelkezik, vagy az égéstermék elvezetők számához a végrehajtási rendeletben meghatározott számú szakmunkást és mestert alkalmaz, tagja a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamarának, a közszolgáltatói tevékenységére az árbevételével arányos felelősségbiztosítást köt.

(3) Nyilvános pályázat eredményeként az ellátásért felelős önkormányzat és a gazdálkodó szervezet szerződést köt, amelynek az időtartama legalább 5, legfeljebb 10 év lehet. A szerződésben rendelkezni kell a felmondás feltételeiről. A felmondási idő hat hónapnál rövidebb nem lehet.

(4) Az ellátásért felelős önkormányzat a birtokában lévő, a közszolgáltatással összefüggő folyamatban lévő ügyek személyes adatot nem tartalmazó dokumentumait és nyilvántartásait a szerződés hatályossá válásának napján a közszolgáltatónak átadja.

(5) A szerződés felmondása esetén az ellátásért felelős önkormányzatnak a felmondási idő alatt meg kell tennie a közszolgáltatás folyamatos ellátásának biztosításához szükséges intézkedéseket.

(6) A szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatással összefüggő folyamatban lévő ügyek személyes adatot nem tartalmazó dokumentumait és nyilvántartásait a közszolgáltató az ellátásért felelős önkormányzatnak a szerződés megszűnése napján átadja.

(7) A közszolgáltató köteles a tevékenységével kapcsolatosan üzletszabályzatot készíteni és azt nyilvánosan elérhetővé tenni.

A közszolgáltató adatkezelése

8. §

(1) A közszolgáltató a vele szerződésben álló, ellátásért felelős önkormányzattól megkapott ingatlanok címét, továbbá az ingatlan használójától a közszolgáltatás ellátása céljából beszerzett személyes adatokat kezelheti.

(2) A közszolgáltató – az élet- és vagyonbiztonságot, a természeti és épített környezet

levegőtisztaságának védelmét szolgáló, a 4. § (1) - (2) és (4) bekezdésében meghatározott feladatai ellátása céljából – a használatban lévő égéstermék-elvezető berendezésekről, csatlakoztatott tüzelőberendezésekről, tartalékkéményekről és szellőzőrendszerekről vezetett nyilvántartásában az ingatlan használójának személyes adatai közül a családi és utónevét, a lakóhely és tartózkodási hely címét, továbbá – amennyiben az ingatlan használója azt részére átadta – a telefonszámát kezelheti.

(3) A közszolgáltató a (2) bekezdésben meghatározott személyes adatokat a közszolgáltatási tevékenységének megszűnéséig kezelheti, azt követően a személyes adatokat a nyilvántartásából törölni kell.

(4) A közszolgáltató a nyilvántartásban az ingatlan használójától, az ellátásért felelős önkormányzattól, az építésügyi hatóságtól, valamint gázkészülékek esetében az elosztói engedélyestől, vagy a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervtől kapott valamint feladata ellátása során szerzett, feladatához kapcsolódó műszaki adatokat kezeli.

(5) A közszolgáltató kizárólag a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései alapján járhat el.

A közszolgáltatás költségeinek fedezete

9. §

(1) Az ellátásért felelős önkormányzat minden év november 30-ig meghatározza a következő évben alkalmazandó közszolgáltatási díjak mértékét az égéstermék-elvezető berendezés típusa, a tüzelési mód, az égéstermék-elvezető igénybevételenek jellege, a szellőzőrendszer kialakítása és a közszolgáltatással érintett ellátási terület településszerkezetének figyelembevételével. A közszolgáltatás díjának fedezetet kell biztosítani a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaihoz és a közszolgáltatással összefüggő működés fejleszhető fenntartásához.

(2) A díjak megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók illetékes érdekképviselőinek véleményét.

(3) A díj megfizetése az ingatlan használóját, végső soron az ingatlan tulajdonosát terheli, melyet a települési önkormányzat saját hatáskörében átvállalhat.

(4) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

(5) A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a közszolgáltató felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítja annak teljesítésére.

(6) A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. napot követően a közszolgáltató – a felszólítás megtörténtének igazolása mellett – a díjhátralék adók módjára történő behajtását az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezi.

(7) Az önkormányzati adóhatóság – a kezdeményezés kézhezvételétől számított nyolc napon belül – a külön jogszabályban meghatározottak szerint intézkedik a díjhátralék, késedelmi kamat és a felmerült költségek behajtása érdekében. A behajtott díjhátralékot, késedelmi kamatot, valamint a közszolgáltatónak az ezzel kapcsolatban felmerült és behajtott költségeit az önkormányzati adóhatóság nyolc napon belül átutalja a közszolgáltatónak.

(8) Ha a közszolgáltatást igénybe vevő díjhátralékos nem tulajdonosa az ingatlannak és a

vele szemben lefolytatott behajtás eredménytelen, a díjhátralékot, késedelmi kamatot és a felmerült költségeket az ingatlan tulajdonosától, illetve vagyonkezelőjétől kell behajtani. Közös tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonosok felelőssége egyetemleges.

(9) A behajthatatlan díjhátralék esetében ennek tényéről és okáról az önkormányzati adóhatóság – a behajtás eredménytelenségét követő nyolc napon belül – igazolást ad a közszolgáltatónak.

Ügyfélszolgálat, fogyasztóvédelem

10. §

(1) A közszolgáltató az ingatlan használója bejelentéseinek intézésére, panaszainak kivizsgálására, orvoslására és tájékoztatására köteles - a székhelyén vagy az üzletszabályzatában meghatározott egyéb helyen - biztosítani a kapcsolattartás szervezetét és működtetését személyes ügyintézési lehetőséggel, valamint az írásban, telefonon és elektronikus úton történő ügyintézés lehetőségét.

(2) A közszolgáltató a rá vonatkozó ágazati jogszabályokban – különös tekintettel a fogyasztóvédelmi törvény 17/B. §-ára - meghatározott feltételek mellett ügyfélszolgálatot működtet.

(3) A közszolgáltató az ügyfélszolgálat működési rendjét, félfogadási idejét úgy köteles megállapítani, és működése feltételeiről úgy köteles gondoskodni, hogy az lehetővé tegye a felhasználók jogainak megfelelő érvényesítését.

(4) A közszolgáltató köteles az érvényben lévő közszolgáltatási díjakat, valamint a közszolgáltatással kapcsolatos egyéb lényeges információkat az ügyfélszolgálatán, illetve a honlapján az ingatlan használók részére hozzáférhetővé tenni.

11. §

(1) Az elszámolásra, számlázásra, díjfizetésre vonatkozó rendelkezések megsértése esetén a fogyasztóvédelmi hatóság jár el. A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló törvényt kell alkalmazni, azzal, hogy az e törvény szerinti ingatlan használó a fogyasztóvédelemről szóló törvény alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(2) Az (1) bekezdésben említett rendelkezések a fogyasztóvédelemről szóló törvény alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

(3) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során a fogyasztóvédelemről szóló törvényben foglalt jogkövetkezményeken kívül - jogsértés megállapítása esetén - az alábbi jogkövetkezményeket is alkalmazhatja:

a) a közszolgáltató üzletszabályzatában foglaltak betartására kötelezés,

b) a közszolgáltató olyan jogsértése esetén, amelyhez jogszabály vagy üzletszabályzat jogkövetkezményt rendel, a jogkövetkezmény megállapítása és teljesítésének előírása, vagy

c) amennyiben a díj megfizetőjét visszatérítés illeti meg, az annak teljesítésére való kötelezés.

(4) Az ingatlan használója a hatósági eljárást megelőzően köteles panaszával - igazolható módon – a közszolgáltatóhoz fordulni.

Záró rendelkezések

Felhatalmazó rendelkezések

12. §

(1) Felhatalmazást kap a településüzemeltetésért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg:

a) az égéstermék-elvezető berendezés állapotának időszakos ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása, műszaki felülvizsgálata, továbbá az ingatlan használója által bejelentett égéstermék-elvezető berendezéssel kapcsolatos változás miatt szükséges műszaki vizsgálat, valamint az égéshez szükséges levegő utánpótlása, az égéstermék tüzelési határfok és CO tartalom ellenőrzése, a szellőzőrendszerek ellenőrzése, tisztítása, fertőtlenítése szakmai követelményeit, módszereit,

b) a közszolgáltató által az égéstermék-elvezető berendezés, szellőzőrendszer állapotának időszakos ellenőrzése, műszaki felülvizsgálata, szükség szerinti tisztítása során észlelt, az élet- és vagyónbiztonság közvetlen veszélyeztetésének minősülő szabálytalanságok körét,

c) a közszolgáltatás ellátásának szakmai, képzési és létszám feltételeit,

d) a közszolgáltatás végzéséhez szükséges formanyomtatványokat,

e) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, annak gyakoriságát,

f) az ingatlan használóját a közszolgáltatás ellátása érdekében terhelő kötelezettségek részletes szabályait,

g) a közszolgáltatási feladatok megnevezését, tartalmát,

h) a közszolgáltatásról készített éves statisztikai adatlap tartalmi követelményeit.

(2) Felhatalmazást kap az ellátásáért felelős önkormányzat, hogy a közszolgáltatással kapcsolatban rendeletben állapítsa meg:

a) a közszolgáltatással ellátott terület határait,

b) a közszolgáltatás helyi ellátásának, igénybevételeinek – e törvényben vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott végrehajtási rendeletben nem szabályozott – részletes szabályait,

c) a közszolgáltatás díját.

(3) A közszolgáltatást végző közszolgáltató megnevezését az ellátásáért felelős önkormányzat önkormányzati rendeletben rögzíti és hirdeti ki.

Hatályba léptető rendelkezések

13. §

(1) Ez a törvény 2012. január 1-jén lép hatályba.

Átmeneti rendelkezések

14. §

(1) E törvény hatálybalépése nem érinti a 7. § (3) bekezdésében foglalt időtartamtól eltérő időtartamra kötött közszolgáltatási szerződések érvényességét. A 7. § (3) bekezdésében foglalt

időtartamot az e törvény hatálybalépése után kötött közszolgáltatási szerződések tekintetében kell alkalmazni.

(2) A község, a város önkormányzata vagy azok társulása és a megyei önkormányzat közt létrejött átvállalási szerződések e törvény hatálybalépését követően is hatályban maradnak. Az ellátásért felelős önkormányzat a szerződés hatályának lejárata előtt is visszaadhatja a hatáskört a megyei önkormányzatnak. Lejáratkor a hatáskör automatikusan a megyei önkormányzathoz kerül vissza, további átvállalási szerződés e törvény 2. § (1) bekezdésére való tekintettel nem köthető. A közszolgáltatás visszaadására e törvény 7. § (6) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

Módosító rendelkezések

15. §

(1) A Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény 137. § 2. pont *n*) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*n*) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló törvényben foglalt közszolgáltatást jogszerűen végző személy.”

(2) A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45/A. § (3) bekezdése az alábbi *h*) ponttal egészül ki:

/(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott rendelkezéseken túl, ha külön törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, a fogyasztóvédelmi hatóság ellenőrzi/

„*h*) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló törvény 11. §-ában foglalt”

/vonatkozó rendelkezések betartását, és eljár azok megsértése esetén./

(3) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény mellékletének 2. pontjában az „*A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának biztosítása (1995. évi XLII. törvény)*” szövegrész helyébe az „*A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának biztosítása (a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló törvény)*” szöveg lép.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

16. §

(1) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény mellékletének 4. pontjában a „*1995. évi XLII. törvény*” szövegrész.

(2) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény.

Indokolás

Általános indokolás

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítették az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény köztisztaságra és településtisztaságra vonatkozó rendelkezései. Ennek következtében a törvény kiüresedett, és a továbbiakban már csak az élet- és vagyonbiztonsággal összefüggő, kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást szabályozta.

Az utóbbi években bekövetkezett egyre gyakoribb CO mérgezéses balesetek rámutattak arra, hogy az életvédelem szempontjából nem elégséges a közszolgáltatást csak a kéményre korlátozni. Szükséges azt kiterjeszteni a tüzelőberendezés égéshez szükséges levegő utánpótlásának, a karbantartásának és a külön jogszabályok által előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatát igazoló dokumentum meglétének, továbbá az égéstermék CO tartalmának vizsgálatára, ellenőrzésére.

Mindezek mellett szükséges a közszolgáltatást kiterjeszteni a szellőzőrendszerek tisztítására, mivel a bennük lerakódott szennyeződés egészségre káros, valamint tűzterjedés szempontjából veszélyes.

A törvénytervezet jogalkalmazást megkönnyítő új részletes szabályozást tartalmaz. A jogi szabályozás egyértelmű értelmezése érdekében meghatározza: az égéstermék, égéstermék-elvezető, közszolgáltató, gazdálkodó szervezet, tartalékkémény, tüzelőberendezés, szellőzőrendszer, üzletszabályzat és sormunka fogalmakat; részletesen rendelkezik a közszolgáltatás tartalmáról. A hatályos szabályozáshoz képest meghatározza a közszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos kötelezettségeit; a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályokat, a közszolgáltató adatkezelését; továbbá a közszolgáltatás költségeinek a fedezését, a díjhátralék beszedésének módját.

Mivel az 1995. évi XLII. törvény „kiüresedés miatt” 2000. évtől már csak a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást szabályozza, és a szükséges módosítások a törvény jelentős részét érintik, a törvény módosítása helyett új törvényjavaslat előterjesztésére kerül sor.

Részletes indokolás

1-3. §-hoz

Jelen törvénytervezet a helyi önkormányzati feladatkörbe tartozó, az élet- és vagyonbiztonsággal, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelmével és az energiatakarékossággal összefüggő közfeladat ellátásának elősegítése érdekében szabályozza a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás körét, és a közszolgáltatás igénybevételének kötelezettségét. Az értelmező rendelkezések között meghatározza a törvényben később alkalmazott speciális fogalmakat, így az égéstermék, az égéstermék-elvezető, a közszolgáltató, a gazdálkodó szervezet, a tartalékkémény, a tüzelőberendezés, a szellőzőrendszer, az üzletszabályzat és a sormunka szakszavakat.

4-7. §-hoz

Az állampolgárok alapvető jogait és kötelességeit, ezek feltételeit és korlátait, valamint érvényre juttatásuk eljárási szabályait az Országgyűlés törvényben állapítja meg. Ezért a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás általános szabályai között a közszolgáltatás kereteinek meghatározásán túl elő kell írni, a közszolgáltatás ellátásához szükséges a tulajdonosra vagy ingatlan használójára háruló kötelezettségeket is. Állampolgári kötelezettséget érint a díjfizetés előírása is, ezért azt e törvény keretei között kell szabályozni.

A tervezet 4. és 5. §-a meghatározza, hogy milyen szolgáltatás minősül közszolgáltatásnak (az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata, változás esetén a műszaki vizsgálata, a tüzelőberendezés üzemeltetéséhez szükséges levegő utánpótlásának, a karbantartottságát és a külön jogszabályok által előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatát igazoló dokumentumok meglétének, az égéstermék CO tartalmának vizsgálata, ellenőrzése, valamint a szellőzőrendszer tisztítása). Továbbá rendelkezik arról is, hogy az élet- és vagyónbiztonság közvetlen veszélye, a feltárt hiányosságok semmibevétele és a közszolgáltatás akadályozása, illetve a díj meg nem fizetése során a közszolgáltató, mely hatósághoz fordulhat a szükséges intézkedések megtétele céljából. A közszolgáltató az érintett államigazgatási szervnek megadja az ingatlan címét, majd a hatóság a rá irányadó szabályok szerint megteszi a szükséges intézkedéseket. A közszolgáltató nyilvántartásában szereplő személyes adatok nem kerülnek átadásra.

A tervezet 6. §-a rendelkezik az ingatlan használójának kötelezettségeiről. Ennek alapján a tervezet meghatározza, hogy az ingatlan használójának biztosítani kell a közszolgáltatáshoz szükséges feltételeket, az esetleges változtatásokat be kell jelentenie, meg kell szüntetnie a feltárt hiányosságokat, és a közszolgáltatásért díjat kell fizetnie.

A 7. §-ban találhatóak a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályok. A törvény csak azt az esetet szabályozza, amikor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szerinti közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni.

Ilyenkor az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatást saját vagy más ellátásért felelős önkormányzattal közös gazdálkodó szervezete útján, vagy nyilvános pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet útján látja el.

A közszolgáltatónak a meghatározott szakmai követelményeknek minden esetben meg kell felelnie.

A szerződés hatályossá válásának napján, illetve a szerződés megszűnésének napján a közszolgáltató átveszi, illetve átadja a birtokában lévő, közszolgáltatással összefüggő folyamatban lévő ügyek személyes adatot nem tartalmazó dokumentumait és nyilvántartásait. Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatónak csak az ellátási körzetébe tartozó ingatlanok címét közli, a nyilvántartásában szereplő személyes adatokat a közszolgáltatónak már az ingatlan használójától kell beszereznie – hasonlóan a jelenlegi gyakorlathoz.

8. §-hoz

A 8. §-ban a közszolgáltatás biztonságos és zavartalan végzése érdekében, illetve az élet- és vagyónbiztonság, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme és

az energiatakarékosság céljából törvényben kell meghatározni az adatkezelés feltételeit, a kezelendő személyes adatok körét és megismerhetőségét, az adatkezelés időtartamát, valamint az adatkezelő személyét.

Erre a felhatalmazást a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánításáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 3. §-ának (1) bekezdése adja, ami kimondja, hogy személyes adat akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény vagy – törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben – helyi önkormányzat rendelete elrendeli. Ennek keretében a tervezet lehetővé teszi a közszolgáltatónak az ingatlan használója családi és utónevének, továbbá lakóhelyének, a tartózkodási helyének és a telefonszámának kezelését.

Az érintettektől beszerzett személyes adatokat a közszolgáltató csak a közszolgáltatási tevékenység megszűnéséig kezelheti, azt követően törölnie kell.

A közszolgáltatótól a 7. § (6) bekezdése alapján átvett, személyes adatot nem tartalmazó dokumentumokat és nyilvántartásokat az átvállalás vagy visszaadás napján át kell adni az ellátásért újonnan felelős önkormányzatnak.

9. §-hoz

A tervezet meghatározza a közszolgáltatás költségeinek fedezetét. A közszolgáltatás fedezete az ingatlan használója által fizetett díjból történik, aminek a megfizetésének rendjét az településüzemeltetésért felelős miniszter rendeletben szabályozza. A tervezet rendelkezése meghatározza azokat a kereteket, amelyeket figyelembe kell venni a szükséges, de arányos és méltányos díj megállapításához.

10. §-hoz

A javaslat kötelezi a közszolgáltatót, hogy a polgárok gyors, hatékony ügyintézése érdekében ügyfélszolgálatot hozzon létre, és azt megfelelően működtesse.

11. §-hoz

A javaslat ezen szakasza a közszolgáltató és az ingatlan használója között felmerült elszámolása, számlázási, stb. viták eldöntésére – amennyiben a közszolgáltató és a panaszos szintjén nem születik megoldás - a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósághoz plusz hatásköröket telepít, a vitás kérdések leghatékonyabb rendezése érdekében.

12. §-hoz

A törvény alapján felhatalmazást kap a településüzemeltetésért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szakmai követelményeit, a tevékenység körét és díját, az ellátásra való jogosultság feltételeit, továbbá a közszolgáltatás ellátása érdekében szükséges, a tulajdonosra, vagy az ingatlan használójára háruló kötelezettségeket, továbbá felhatalmazást kap a közszolgáltatásért felelős helyi önkormányzat, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételének részletes szabályait rendeletében állapítsa meg.

13. §-hoz

A tervezet 13. §-a rendelkezik a hatálybalépésről, tekintettel arra, hogy a tervezettel elfogadott törvény felhatalmazása alapján új végrehajtási rendeletet kell kiadni, illetve az érintett önkormányzatoknak újra kell szabályozniuk a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos rendeleteiket. Mivel a közszolgáltatás január 1-jei fordulónappal működik, ezért szükséges a vonatkozó jogszabályok egységes 2012. január 1-jei hatályba lépése.

14. §

Átmeneti rendelkezések.

15. §

A törvényjavaslat 4. § (6) bekezdésében és 11. §-ában megállapított új rendelkezések miatt elkerülhetetlen a Btk. és a fogyasztóvédelmi törvény egyidejű módosítása.

16. §

Hatályon kívül helyező rendelkezések.

Budapest, 2011. május 23.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben.

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlés Házsabályáról szóló 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 85. §-a alapján „*a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről*” a következő törvényjavaslatot kívánjuk benyújtani.

Budapest, 2011. május 23.


dr. Szűcs Lajos

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség


Fejér Andor

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség