

Erkezett: 2011 FEBR 28.
Az Országgyűlés

.../2010 (...) OGY határozata

**a lakáshitel-adósok helyzetével és a lakhatáshoz való joggal összefüggő alapvető adatok
felméréséről és megismeréséről**

1. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy – a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, a Központi Statisztikai Hivatal és a települési önkormányzatok jegyzőinek bevonása mellett – rendelje el átfogó adatfelvétel elkészítését a lakossági hitelszerződések és hiteltörlesztés helyzetéről.
2. Az Országgyűlés felkéri a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének elnökét és a Központi Statisztikai Hivatal elnökét, hogy segítse a Kormányt az 1. pont szerinti adatfelvétel végrehajtása során.
3. Az 1. pont szerinti adatfelvétel kiterjed legalább a következő adatok – személyazonosításra alkalmatlan módon történő – összegyűjtésére:
 - a) a pénzügyi intézmények lejárt követeléseinek tekintetében
 - aa) a pénzügyi intézmények által nyújtott ingatlanfedezetű, 90 napot meghaladó tartozással rendelkező lakossági lakáshitelek száma, tartozásuk értéke, az ingatlan becsült értéke, a hiteladósok háztartás-összetétele, lakóhelyük területi megoszlása, köztük a munkanélküliek aránya és a hiteladós jövedelme területi megoszlásban, munkanélküliek aránya, az adós elmúlt 3 hónapban megszerzett jövedelme;
 - ab) a pénzügyi intézmények által végrehajtás alá volt lakóingatlanok és a lakóval együtt elárverezett ingatlanok száma, ezek területi megoszlása, becsült értéke, árverezési értéke;
 - b) az önkormányzatok lakásállománya és lakhatással kapcsolatos szociálpolitikája tekintetében
 - ba) a szociális-, költségelví- és piaci bérű önkormányzati lakások megoszlása, komfortfokozatuk, lakásméretük, a teljes állomány kihasználtsága;
 - bb) az önkormányzati lakásokban lakó lakbérhátralékosok közül az adósságkezelésbe és díjhátralék-csökkentő támogatásba már be nem vonható mértékű tartozással rendelkezők száma, e személyek lakhatása biztosításának módja;
 - bc) ha a településen igénybe vehető adósságkezelési tanácsadás, adósságcsökkentési támogatás, szociális bérlakás juttatása, akkor ennek ténye és igénybevétele feltételei és a támogatás elosztásának elvei;
 - bd) érvényes kilakoltatási határozatok száma a településen, az önkormányzat által a végrehajtási árveréseken gyakorolt elővásárlási jogok száma, a Magyar Fejlesztési Bank kapcsolódó hitelkeretének igénybe vétele esetén ennek ténye;

b) ha az önkormányzat tart fenn családok által fenntartott átmeneti otthonát, akkor ennek ténye, a férőhelyek száma, a kihasználtság aránya és a bekerüléshez szükséges átlagos várakozási idő;

c) a közüzemi szolgáltatások tekintetében a díjhátralékosok száma, az adósságkezelési szolgáltatásban részt vevők aránya, a tartozás nagysága;

d) az eddigi állami intézkedések hatása tekintetében a készfizető kezesség programnak, valamint a kilakoltatási moratóriumnak a tartozásállományra és a fizetőképességre gyakorolt hatása.

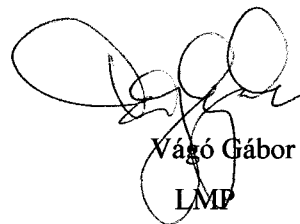
4. Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy az adatfelvétel eredményét 2011. május 1-jéig hozza nyilvánosságra.

5. E határozat a közzétételét követő 15. napon lép hatályba.

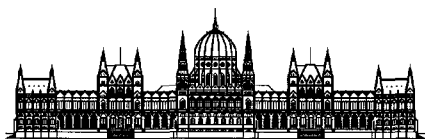
INDOKOLÁS

Az LMP véleménye szerint az elmúlt húsz évben nem volt jól működő kormányzati lakáspolitikai, így a kormányzat nem is rendelkezik kellő információval a lakhatási kérdés komplex megoldásához. Ez az állításunk a jelenlegi krízishelyzetben még inkább helytálló, viszont ahhoz hogy hatékonyan fel tudjuk mérni pontosan mekkora is a krízishelyzet, és milyen jellegű szükség van egy nagyon alapos helyzetfelmérésre és adatgyűjtésre. A kilakoltatási moratórium feloldása, annak egy részének feloldása ismeretlen számú ember érint és az érintettek szociális helyzetéről lényegében semmilyen tudása nincsen a Kormánynak és az Országgyűlésnek. A problémára csak tervezéssel, pontos adatok alapján lehet felelős megoldást kínálni. Az LMP felhívja a Kormányt, hogy kezdjen el dolgozni a lehetséges megoldások keresésén.

Budapest, 2011. február 28.



Vágó Gábor
LMP



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési határozati javaslat kezdeményezés

Dr. Kövér László

az Országgyűlés Elnöke részére

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 87. § (2) bekezdése alapján mellékelten benyújtom **a lakáshitel-adósok helyzetével és a lakhatáshoz való joggal összefüggő alapvető adatok felméréséről és megismeréséről** szóló országgyűlési határozati javaslatot.

Budapest, 2011. február 28.



Vágó Gábor
LMP