Fidesz Magyar Polgári Szövetség
Keresztényidemokrata Néppárt

Országgyűlés Hivatala
Irományszám: T/1173
Érkezett: 2010 SZEPT 13.

Képviselői önálló indítvány

2010. évi ... törvény

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról

1. §

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Th. tv.) 30. § (1) bekezdését az alábbiakkal egészítjük ki:

„30. § (1) A közgyűlés a határozatával a legalább hat hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésével hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékául vagy a társasház közös képviselője vagy a társasház intézőbizottságának elnöke jogosult minden előzetes közgyűlési döntés, határozat nélkül és az adós előzetes értesítése nélkül bírósági úton érvényesíteni a társasház igényét azzal a tulajdonostárssal szemben, aki legalább 2 havi közös költség vagy közüzemi díj tartozást halmozott fel."

2.§

A törvény az alábbi 65/A. §-sal egészül ki:
„65/A.§ Felhatalmazást kap a Kormány, hogy a társasházi közös képviselőknek, vagy a társasházi intézőbizottsági elnököknek a 30. § (1) bekezdésben - a tulajdonostársak közüzemi díjtartozásának behajtására vonatkozó kezdeményezéseivel kapcsolatos - a közüzemi szolgáltatókra vonatkozó eljárási szabályokat rendeletben szabályozza."

3.§

A törvény a kihirdetésének másnapján lép hatályba.

4.§

A törvényt a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2010. szeptember 13.

INDOKOLÁS

Napjainkban egyre több társasháznak kell szembenéznie azzal a szomorú ténnyel, hogy egyes tulajdonostársak több havi közös költség vagy közüzemi díjtartozást halmoztak fel. Jelen törvényjavaslat megalkotására azért van szükség, mert álláspontunk szerint a társasházaknak jelenleg nem áll hatékony – a tartozó tulajdonostársakat tartozásuk megfizetésére – kényszerítő eszköz a rendelkezésükre.

Tekintettel azonban arra, hogy a legtöbb gázszolgáltató már 2 havi közüzemi díjtartozás után elzárja az egész társasházat ellátó gázcsapot, javasoljuk, hogy a Kormány kormányrendelettel tiltsa meg a gázszolgáltatóknak a gázcsap elzárását addig, amíg a legalább 2 havi közüzemi díjtartozással hátralékos tulajdonostárssal szembeni bírósági végrehajtási eljárás be nem fejeződik jogerősen. Azokban az esetekben, ahol a gázszolgáltató a fenti okok miatt már elzárta a gáz főcsapot a társasházban – javasoljuk, hogy a kormány a kormányrendeletében kötelezze a gázszolgáltatót a gázszolgáltatás azonnali visszaállítására.

Dr. Nagy Kálmán
Keresztényidemokrata Néppárt

Fidesz Magyar Polgári Szövetség
Kereszténydemokrata Néppárt

Képviselői önálló indítvány

Dr. Kövér László Úrnak
Az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Mellékelten – a Házszabály 85. § (2) bekezdés d) pontja alapján – benyújtjuk **a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról** szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat indoklását csatoljuk.

Budapest, 2010. 09. 13.

Tisztelettel:

Dr. Nagy Kálmán
Kereszténydemokrata Néppárt