



Országgyűlési Képviselő

Törzsszáma: 17/11542

Érkezett: 2009 DEC 14.

Képviselői önálló indítvány**.../2009. OGY határozat****a nem magyar állampolgár természetes személyek, illetve a jogi személyek általi, mezőgazdasági földterület megszerzésére vonatkozó tilalom meghosszabbításának szükségességéről**

Az Országgyűlés:

- a) megerősítve, hogy a termőföldre vonatkozó szabályozási rend kialakításakor annak tulajdonára, használatára vonatkozó szabályozást nemzeti szuverenitásunk alapjának tekinti, amelynek gyakorlása során elismeri, hogy Magyarországnak az Európai Unió tagjaként a nem magyar állampolgár természetes személyek, illetve a jogi személyek általi, mezőgazdasági földterületnek minősülő termőföld megszerzésére vonatkozó nemzeti szabályozását az Európai Unió alapját képező szerződésekben foglaltakkal összhangban kell kialakítania;
- b) figyelemmel arra, hogy a Magyarország részére nyújtandó közösségi agrártámogatás csak 2013-tól kezdve éri el az Európai Unió régi tagállamainak az átlagát;
- c) figyelemmel arra, hogy a magyarországi átlagos földárak még mindig jelentősen elmaradnak az Európai Unió tagállamai többségének földáraitól, ami a mezőgazdasági földterületek 2011. utáni piacának súlyos zavarával fenyeget;
- d) figyelemmel arra, hogy a rendszerváltozást követően megindult birtokrendezési folyamatok még nem fejeződtek be

a következő határozatot hozza:

1. Felkéri a Kormányt, hogy az Európai Unió illetékes szerveinél kezdeményezze a 2011-ben lejáró, a nem magyar állampolgár természetes személyek, illetve a jogi személyek általi, mezőgazdasági földterületnek minősülő termőföld megszerzésére vonatkozó tilalom meghosszabbítását, amelynek érdekében a szükséges egyeztetéseket folytassa le.
2. Felkéri a Kormányt, hogy – figyelemmel az Európai Unió tagállamaiban alkalmazott szabályozási gyakorlatra is – olyan, a nemzeti érdekeinket is tükröző, új és átfogó földügyi szabályozást dolgozzon ki, és terjesszen az Országgyűlés elé, amely biztosítja a mezőgazdaság multifunkcionális jellegének fenntartását, továbbá a közérdekű célok meghatározásakor legyen figyelemmel a diszkrimináció mentességre, az arányosságra, valamint az objektív, állandó, átlátható és nyilvános kritériumok biztosításának szükségességére.

Indokolás

Az Európai Unión belül Magyarország ahhoz a hat tagállamhoz tartozik, amelyek valamilyen, a nem magyar állampolgár természetes személyek, illetve a jogi személyek földvásárlására vonatkozó korlátozó szabályozást tart fenn. Ezen túlmenően tagja annak a négyes csoportnak, amelyek nem tették lehetővé a Koppenhágai Megállapodás derogációs időszakára 2011. május 1-jéig a nem magyar állampolgár természetes személyek, illetve a jogi személyek számára a mezőgazdasági földterület megszerzését.

A derogációs időszak hét évre szól, amelynek további három évvel történő meghosszabbítását a tagállam megfelelő szakmai indokok alapján a Bizottságnál indítványozhatja. A Magyar Köztársaság számára a további hároméves kiegészítő derogációs időszak érvénybeléptetése 2011. május 1-je és 2014. május 1-je között az alábbi indokok figyelembevétele mellett indokolt kezdeményezni:

1. Magyarországon – történelmi és gazdasági okokra visszavezethetően – a földbirtok struktúra jelentősen eltér az európai szerkezettől, tekintettel arra, hogy közel két millió földtulajdonos mintegy 3 hektár átlagos birtoknagysággal rendelkezik. Ennek megfelelően a hazai földhasználati viszonyokat első sorban a földbérleti rendszer túlsúlya jellemzi.

2. A Magyar Köztársaság kormányai törekedtek arra, hogy életképes gazdaságok létrehozásával a birtokkoncentráció közelítsen a tradicionális európai birtokszerkezethez. Ennek megvalósításához több támogatási- és hitelkonstrukció, valamint adókedvezmény állt a kedvezményezettek rendelkezésére. A statisztikai adatok szerint érdemi előrehaladás történt ebben az ügyben. Ugyanakkor, tekintettel a G15 régi tagállamokban kialakult magas földárakra, amelyek 5-20-szoros árárányval jellemezhetők a magyar földárakkal történő összevetésben, a derogáció 2011-es megszüntetése sokszerűen érné a magyar gazdálkodókat. Az elmúlt időszakban a magyarországi termőföld árak erőteljesen, de kiszámíthatóan növekedtek. Megállapítható azonban az is, hogy a hazai földpiaci árfelzárkózás ugyan jó irányban és fokozatosan halad előre, azonban még nem érte el azt a szintet, amely kezelni tudna egy teljes földpiaci nyitást. Egy sokszerű földár, illetve földbérleti díj emelkedés a mezőgazdaságban várhatóan olyan változásokat eredményezne, amelynek negatív gazdasági, illetve társadalmi hatásai szinte felbecsülhetetlenek.

3. Annak érdekében, hogy egy kiegyensúlyozott ütemű felzárkózás folytatódhasson, a földtulajdonlásban és használatban meghatározó maradjon a jelenlegi piaci szereplők aránya, indokolt a földmoratórium meghosszabbítása az alábbi szakmai indokok figyelembe vételével is:

a) a magyarországi gazdálkodók 2011. májusában még csak a 2010-ben kifizetésre kerülő közvetlen támogatások csupán 70%-ára lesznek jogosultak, ami a fair piaci verseny feltételeit nem elégíti ki;

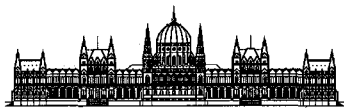
b) a globális pénzügyi-gazdasági válság hatására a magyar földpiaci hitelezés forrásai – összehasonlítva az európai versenytársakéval – nagyon drágák, volumenükben korlátozottak, azaz a magyarországi gazdálkodók számára a földjelzálog hitelezésben mutatkozó versenyhátrány várhatóan még leküzdhetetlennek mutatkozik 2011-ben;

c) a meghosszabbításra kerülő moratórium ideje alatt a várható hazai földár-növekedés következtében az európai földpiaci árakhoz mért aránytalanság 2-10-szeresére mérséklődhet, csökkentve a piacnyitást követő sokkot;

d) a rendszerváltozást követően indított kárpótlási, és részarány-kiadási programok még nem fejeződtek be, és várhatóan 2011-et követően még hosszabb időszakra lesz szükség ezen programok sikeres lezárásához;

e) az elaprózott birtokviszonyok egyes kistérségekben szervezett birtokrendezési programok beindítását teszi indokoltá, amelyek lefolytatására csak a földspekulációs-nyomás megszüntetése mellett kerülhet sor. A birtokrendezési programok végrehajtása során ugyanis kiemelt figyelmet kell fordítani a helyben lakó vidéki lakosság életminőségének javítására.

Budapest, 2009. december 14.



Országgyűlési Képviselő

Országgyűlési határozati javaslat kezdeményezése

Dr. Katona Béla úrnak
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 87.§ (2) bekezdése alapján az alábbi országgyűlési határozati javaslatot terjesztjük elő:

Országgyűlési határozati javaslat

A nem magyar állampolgár természetes személyek, illetve a jogi személyek általi, mezőgazdasági földterület megszerzésére vonatkozó tilalom meghosszabbításának szükségességéről

Budapest, 2009. december 14.

Herbály Imre
országgyűlési képviselő

Godó Lajos
országgyűlési képviselő

Demendi László
országgyűlési képviselő

Bedő Tamás
országgyűlési képviselő

Borenszki Ervin
országgyűlési képviselő

dr. Magda Sándor
országgyűlési képviselő

Vécsi István
országgyűlési képviselő

Paizs József
országgyűlési képviselő

Csontos János
országgyűlési képviselő

dr. Karsai József
országgyűlési képviselő

Frankné dr. Kovács Szilvia
országgyűlési képviselő