

Országgyűlés Hivatala

Dokumentumszám: **T/5125/4**

ORSZÁGGYŰLÉS  
KÖLTSÉGVETÉSI, PÉNZÜGYI ÉS SZÁMVEVŐSZÉKI  
BIZOTTSÁGA

Érkezett: 2008. MÁRC. 03.

T/ 5125/ .

**Bizottsági módosító javaslat**

**Dr. Szili Katalin asszony**  
az Országgyűlés elnöke részére

**Budapest**

**Tisztelt Elnök Asszony!**

Az Országgyűlés Költségvetési, pénzügyi és számvevőszéki bizottsága a házszabály 102. § (1) bekezdése alapján az **egyes adótörvények módosításáról** szóló **T/5125.** számú törvényjavaslathoz a következő

**bizottsági módosító javaslatot**

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat a 16. §-t követően a következő alcímmel és 17-23. §-okkal egészül ki.

**„III. fejezet**

**A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény módosítása**

**17. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. §-ának b) és e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek, egyidejűleg a § a következő f) ponttal egészül ki:**

**/Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy: /**

**„b) a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével vagy a számított érték alapján – határozhatja meg.”**

„e) a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó, továbbá a vállalkozók kommunális adója és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A vállalkozók kommunális adója és a helyi iparüzési adó esetén adónemenként egy adómérték alkalmazható. A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, illetőleg a településen belüli földrajzi elhelyezkedése alapján állapítható meg differenciált adómérték,

f) a számított érték alapú és a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a számított érték alapú és a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható.”

18. § A Htv. 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke, vagy
- c) az építmény számított értéke.”

19. § A Htv. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § Az adó évi mértékének felső határa:

- a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 900 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3 %-a,
- c) a 15. § c) pontja szerinti adóalap-megállapításnál
  - ca) lakás esetén az adóalap 0,5 %-a,
  - cb) a ca) pontba nem tartozó építmény esetén az adóalap 1,5 %-a.”

20. § A Htv. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe, vagy
- b) a telek korrigált forgalmi értéke, vagy
- c) a telek számított értéke.”

21. § A Htv. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § Az adó évi mértékének felső határa:

- a) a 21. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 200 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a 21. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3 %-a
- c) a 21. § c) pontja szerinti adóalap-megállapításnál

- ca) lakáshoz tartozó telek, telekhányad esetén az adóalap 0,5 %-a,  
 cb) a ca) pontba nem tartozó telek, telekhányad esetén az adóalap 1,5 %-a.”

22. § Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: Adómód tv.) 378. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E törvénynek a Htv. 6. § d) pontját, 22/A. §-át, 52. §-ának 5., 6., 8., 9. 10., 20., 45-60. pontjait és új 1. és 2. számú mellékletét megállapító rendelkezései 2009. január 1-jén lépnek hatályba.”

23. § Az Adómód tv. 438. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„438. § 2009. január 1-jétől a Htv. 13. §-ának g) pontja hatályát veszti.”

2. A törvényjavaslat a 19. §-t követően a következő 20. §-sal egészül ki.

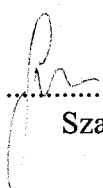
„20. § (1) A Htv. és Adómód tv. e törvénnyel módosított rendelkezései – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével – 2009. január 1-jén lépnek hatályba.

(2) Az Adómód tv. 133. §-a, 136-137. §-ai, 139-140 §-ai nem lépnek hatályba.”

### Indokolás

A módosító indítvány – az önkormányzatok adóztatási mozgásterének bővítése érdekében – 2009-től továbbra is lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a helyi építmény- és telekadót az alapterület, valamint a korrigált forgalmi érték alapján is működtethessék, azzal, hogy a számított érték-alapú adóztatásra is lehetőség lesz.

Budapest, 2008. 03. 03.

  
 Szabó Lajos  
 Pénzügyi és számviteli bizottság

