



**Fidesz – Magyar Polgári Szövetség
Képviselőcsoportja**

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/19240.

Érkezett: 2006 FEBR 06.

**T/... számú
törvényjavaslat**

**az Otthonteremtés Plusz Program megvalósítása érdekében
szükséges törvénymódosításról**

**Előterjesztő:
Varga Mihály,
Tállai András,
Mádi László**

Budapest, 2006. február

2006. évi ... törvény
az Otthonteremtés Plusz Program megvalósítása érdekében szükséges törvénymódosításról

1. §

Az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 28. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az 1. számú melléklet II. részében felsorolt termékeknél és szolgáltatásoknál a felszámítandó adó mértéke az adó alapjának 5 százaléka.”

2. §

Az Áfa törvény 71. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„71. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy rendeletben határozza meg

- a) a külföldi utas;
- b) a külföldön nyilvántartásba vett adóalany;
- c) a diplomáciai és konzuli képviseltek és azok tagjai, valamint az ezekkel egy tekintet alá eső nemzetközi szervezetek és azok tagjai számára adható adó-visszatérítés mértékét, módját és részletes szabályait.

(2) Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy 1998. december 31-ig rendeletben szabályozza az új lakások építése, illetve vásárlása esetén járó - legfeljebb 400 000 forint összegű - adóvisszatérítési támogatás módját és részletes szabályait.

(3) Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy 2000. március 31-ig rendeletben szabályozza a közművelődési, a köz- és felsőoktatási, valamint a nyilvános könyvtári dokumentumok beszerzése esetén járó adóvisszatérítési támogatás módját és részletes szabályait.

(4) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy 2006. április 1-ig rendeletben határozza meg, hogy a lakásépítéshez, felújításhoz és átalakításhoz kapcsolódó szolgáltatások közül melyek minősülnek a szociálpolitika keretében végzett szolgáltatásoknak.

(5) Az ipari és kereskedelmi miniszter felhatalmazást kap arra, hogy rendeletben határozza meg a 78. § szerinti adó-visszaigénylésre jogosító termékek és szolgáltatások körét.

(6) A pénzügyminiszter felhatalmazást kap arra, hogy rendeletben meghatározza

- a) azokat a területeket, tevékenységi ágakat, amelyekben a nyugtaadási kötelezettség kizárólag az adóigazgatási azonosításra alkalmas nyugta adását biztosító pénztárgép vagy taxaméter (a továbbiakban együtt: pénztárgép) alkalmazásával teljesíthető, valamint
- b) azokat a feltételeket, amelyek mellett a számla, egyszerűsített számla kibocsátását a felek megállapodása alapján a vevő vagy harmadik személy végzi.

(7) A pénzügyminiszter felhatalmazást kap arra, hogy a külügyminiszterrel egyetértésben adófizetés alóli mentességet engedélyezzen az olyan közérdekű tevékenységet ellátó nemzetközi

szervezetek részére, amelyek nemzetközi szerződés vagy más államok joggyakorlata alapján azonos vagy hasonló kedvezményt élveznek.

(8) Felhatalmazást kap a pénzügyminiszter és a PHARE programokat koordináló tárca nélküli miniszter arra, hogy együttes rendeletben szabályozza a PHARE, az ISPA program keretében történő termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás igazolásának módját.

(9) Felhatalmazást kap a honvédelmi miniszter és a pénzügyminiszter arra, hogy együttes rendeletben szabályozza az e törvény 12. §-ának j) pontja szerinti igazolás módját.

(10) Az adóhatóság felhatalmazást kap arra, hogy az e törvény rendelkezései alapján le nem vonható, az alább meghatározott tevékenysége keretében harmadik ország területére kifuvarozott, kiküldött és ott szétszított termékek beszerzésére (ide nem értve a személygépkocsit és az annak üzemeltetéséhez használt üzemanyagot) jutó előzetesen felszámított adó visszatérítését indokolt kérelemre saját hatáskörben, méltányosságból engedélyezze olyan társadalmi szervezet, egyház, az egyház önálló képvisellel rendelkező szervezeti egysége (ide nem értve az egyházi fenntartású közcélú intézményt) és alapítvány részére, amely az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

a) magánszemélyek széles körét érintő szociális, egészségügyi, nevelési, oktatási, kulturális, hitéleti, környezetvédelmi, terület- és településfejlesztési feladatok ellátását szolgálja, és az adó-visszatérítés iránti kérelem benyújtásának évét megelőzően legalább egy évvel korábban ilyen tevékenységet folytató szervezetként nyilvántartásba vették,

b) sem alapszabálya, illetőleg a szervezetet létrehozó más szabályzat, okirat alapján, sem pedig ténylegesen nem törekszik nyereség elérésére, az ennek ellenére esetleg keletkező nyereséget nem osztja fel, hanem azt az a) pont szerinti tevékenység fenntartására, javítására, bővítésére fordítja, valamint

c) vezetője, igazgatást ellátó, valamint az igazgatásában közreműködő személyek részére pénzbeli vagy természetbeni ellenszolgáltatást (ideértve a költségterítést is) nem nyújt, és ezek a személyek, valamint hozzátartozóik sem közvetlenül, sem közvetetten nem élveznek előnyt a szervezet működéséből. E pont alkalmazásában nem minősül ellenszolgáltatásnak a személyi jövedelemadóról szóló törvény 1. számú melléklete szerinti adómentes bevétel.

(11) A (9) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel nem vonatkozik arra az esetre, ha a visszatérítés iránti kérelmet szociális vagy egészségügyi feladatot ellátó, kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett alapítvány, társadalmi szervezet nyújtja be.

(12) A pénzügyminiszter felhatalmazást kap arra, hogy az informatikai és hírközlési miniszterrel egyetértésben rendeletben határozza meg az elektronikus számla kibocsátásával, megőrzésével és adóügyi kezelésével kapcsolatos szabályokat.”

3. §

(1) Az Áfa törvény 1. számú melléklet II. része címe helyébe az alábbi cím lép és a következő további alcímmel egészül ki:

„Az ötszázalékos felszámított adómérték alá tartozó termékek és szolgáltatások köre”

„1. Termékek”

(2) Az Áfa törvény 1. számú melléklet II. része a következő alcímmel és 20. és 21. pontokkal egészül ki:

„2. Szolgáltatások”

„20.	Magánlakások felújítása és javítása	SZJ 45.11.11-ből SZJ 45.11.12-ből SZJ 45.22.11-ből SZJ 45.22.12-ből SZJ 45.22.13-ből SZJ 45.22.20-ből SZJ 45.25.10-ből SZJ 45.25.21-ből SZJ 45.25.31-ből SZJ 45.25.32-ből SZJ 45.25.50-ből SZJ 45.25.62-ből SZJ 45.31.11-ből SZJ 45.31.42-ből SZJ 45.32.11-ből SZJ 45.32.12-ből SZJ 45.33.11-ből SZJ 45.33.12-ből SZJ 45.34.10-ből SZJ 45.34.31-ből SZJ 45.41.10-ből SZJ 45.42.11-ből SZJ 45.42.12-ből SZJ 45.42.13-ből SZJ 45.43.11-ből SZJ 45.43.12-ből SZJ 45.43.21-ből SZJ 45.43.22-ből SZJ 45.43.23-ből SZJ 45.43.30-ből SZJ 45.44.10-ből
------	-------------------------------------	--

		SZJ 45.44.21-ből SZJ 45.44.22-ből SZJ 45.45.11-ből SZJ 45.45.12-ből SZJ 45.50.10-ből
21.	A szociálpolitika keretében végzett lakásépítés, felújítás és átalakítás	SZJ 45.11.11-ből SZJ 45.11.12-ből SZJ 45.11.21-ből SZJ 45.11.24-ből SZJ 45.21.11-ből SZJ 45.21.12-ből SZJ 45.21.41-ből SZJ 45.21.42-ből SZJ 45.21.43-ből SZJ 45.21.44-ből SZJ 45.21.45-ből SZJ 45.21.46-ből SZJ 45.21.71-ből SZJ 45.22.11-ből SZJ 45.22.12-ből SZJ 45.22.13-ből SZJ 45.22.20-ből SZJ 45.25.10-ből SZJ 45.25.21-ből SZJ 45.25.31-ből SZJ 45.25.32-ből SZJ 45.25.41-ből SZJ 45.25.50-ből SZJ 45.25.62-ből SZJ 45.31.11-ből SZJ 45.31.21-ből SZJ 45.31.22-ből SZJ 45.31.30-ből SZJ 45.31.41-ből SZJ 45.31.42-ből SZJ 45.32.11-ből SZJ 45.32.12-ből SZJ 45.33.11-ből SZJ 45.33.12-ből SZJ 45.33.20-ből SZJ 45.34.10-ből SZJ 45.34.31-ből SZJ 45.41.10-ből

		SZJ 45.42.11-ből
		SZJ 45.42.12-ből
		SZJ 45.42.13-ből
		SZJ 45.43.11-ből
		SZJ 45.43.12-ből
		SZJ 45.43.21-ből
		SZJ 45.43.22-ből
		SZJ 45.43.23-ből
		SZJ 45.43.30-ből
		SZJ 45.44.10-ből
		SZJ 45.44.21-ből
		SZJ 45.44.22-ből
		SZJ 45.45.11-ből
		SZJ 45.45.12-ből
		SZJ 45.50.10-ből”

4. §

(1) Ez a törvény 2006. április 1. napján lép hatályba.

(2) E törvény rendelkezéseit első ízben akkor kell alkalmazni, ha az adófizetési kötelezettség 2006. április 1. napjától kezdődően keletkezik.

(3) Ha az adófizetési kötelezettség keletkezésének megállapítására az Áfa tv. 16. §-ának (11) bekezdése az irányadó, és a felek közötti elszámolási időszak kezdőnapja megelőzi e törvény hatálybalépésének időpontját, de a felek közötti elszámolási időszak zárónapja azt követi az Áfa tv.-nek az e törvény hatálybalépésének időpontját megelőző napon hatályos 28. §-a (1) bekezdését, valamint 44. § (2) bekezdése a) pontját a felek adott elszámolási időszakára vonatkozóan még alkalmazni kell.

I n d o k o l á s

Az otthonteremtés a nemzetgazdaság kiemelkedően fontos részterülete, amely társadalmpolitikai és gazdaságpolitikai célokat egyaránt szolgál. A megfelelő lakáskörülmények nem csak a társadalom tagjainak életminőségét határozzák meg, ezen túlmenően a lakásépítések, felújítások új munkahelyek létrejöttét is elősegítik.

A napokban készült el a Szabad Európa Központ elemzése és rövid értékelése az Európai Unió legutóbbi, múlt héten született, az adózás kapcsán hozott döntéséről. Az Unió áfa-irányelvének módosulása lehetőséget ad számunkra arra, hogy bizonyos termékek és szolgáltatások áfáját átsoroljuk a megengedhető legalsó kulcsba.

Ezt a lehetőséget kihasználva az Otthonteremtés Plusz Programjával úgy csökkenthetjük az otthonteremtés költségeit, hogy valójában nem többletkiadást, hanem bevételt jelentsen a költségvetésnek.

Két olyan területen javasoljuk az áfa-csökkentést, ahol jellemző az áfa-elkerülés, az építőiparra ez különösen jellemző. A jelenleg húsz százalékos áfa öt százalékra csökkentése a magánlakások javítása és felújítása kapcsán végzett munkák és a szociális lakásépítés területén, rendkívüli mértékben növeli meg az eddig be nem vallott munkák bevallását, így ez a terület a szürke zónából átkerülhet az adózott, regisztrálható zónába.

A javaslat szerint az eddigi, legmagasabb kulcsba sorolt otthonteremtéssel kapcsolatos szolgáltatások áfáját tehát csökkenteni kell a legalacsonyabb, ötszázalékos sávba.

Ez a törvénymódosítás tehát egyszerre szolgálja a családok és a költségvetés érdekeit.

Budapest, 2006. február 6.


Varga Mihály


Tállai András
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség


Mádi László